

SERRALHARIA DE QUEIRÃO

- TODO TIPO DE TRABALHO EM FERRO
- GRADEAMENTOS E PORTÕES EM AÇO INOX
- PORTÕES SECCIONADOS E AUTOMATISMOS
- ESTRUTURAS METÁLICAS

GAVIÃO - VILA NOVA DE FAMALICÃO
TEL/FAX 252 316 217 | TELEM. 966 918 350/1
serralharia.queirao@hotmail.com



Onde a Qualidade
CUSTA MENOS!
DE 21/05 ATÉ 03/06

COSTELETAS de PORCO

2,99€/kg

PREPARADO para
CARNE à ALENTEJANA

2,79€/kg

NISPO ou PEITO
de NOVILO

4,95€/kg

ASAS de PERÚ

0,99€/kg

ESPETADS de PORCO
com LEGUMES

2,98€/kg

CARNE de NOVILO
para COZER

3,99€/kg

BIFE de FRANGO

3,99€/kg

ALHEIRA TRADICIONAL
de MIRANDELA

0,79€/kg

FAMALICÃO Rua de S. António, 65 TLF.: 252 314 022	SANTO TIROSO Praça Conde São Bento TLF.: 252 833 724	TROFA Praça D. Pedro V, 992 TLF.: 252 419 683	AREOSA Rua Diamantina, 471 TLF.: 225 492 994
---	--	---	--

Alta tensão entre corporações da cidade

Bombeiros Famalicenses, vieram a público desmentir Bombeiros de Famalicão, a propósito do processo disciplinar que suscitou a demissão do comandante indigitado para a corporação congénere. Registo em duplicado na base nacional de bombeiros já tinha sido detetado em 2013, mas desconhecem-se as ações que a ANPC desenvolveu a propósito. Em comunicado enviado ao "Povo Famalicense", Bombeiros de Famalicão demarcam-se das "discrepâncias" nos registos, e adiantam que também eles já interpelaram a ANPC a esclarecer. Pág. 3



Depois do recuo, requalificação da EN 14 volta a avançar

Pág. 4

PSD e CDS renovam "votos" para autárquicas de Outubro

Pág. 11

Entrevista com Jorge Faria
AML celebra 33 anos



Págs. 12 e 13

CONSOLIDADO
RESTAURANTE-CHURRASQUEIRA

www.restauranteconsolidado.com - Carreira - V. N. F. - Tel. 252 906 063

GOSTA DE COMER BEM!
SAIBA ONDE!

ESPECIALISTAS EM BACALHAU



TAKE-AWAY

Terça-feira - Camarões panados c/ Arroz do Mar
Favas estufadas c/ ovos escalfados

Quarta e Sábado - Arroz de Pato à Antiga
Feijoada à moda do Porto

Domingo - Cozido à Portuguesa | Bacalhau à Zé do Pipo

Quinta-feira - Sardinhas assadas c/ Pimentos
Vitela Estufada c/ ervilhas e Puré

Sexta-feira - Bacalhau com Natas ou à Brás
Arroz Pica no Chão

Rua da Liberdade 212, 4760-307 Calendário, Famalicão | TLF.: 252 319 129 | TLM.: 913 840 977

LAVAMOS A SECO/ÁGUA TODO O TIPO DE ROUPAS EM TECIDO E PELES



FAMALICÃO
(E.LECLERC)
VIATODOS SILVEIROS

engomadinhamcf@hotmail.com
telemóvel: 932 220 020

No rescaldo de uma reunião com o conselho diretivo da ARSN

Nuno Sá garante obras de melhoramento na Extensão de Saúde de Vale S. Cosme

A Extensão de Saúde de Vale de S. Cosme não só não será encerrada, como deverá ser alvo de obras de melhoramento em breve. A garantia é dada pelo deputado socialista à Assembleia da República, Nuno Sá, no rescaldo de uma reunião com o conselho diretivo da Administração Regional de Saúde do Norte (ARSN), que solicitou juntamente com o colega de bancada e círculo, Joaquim Barreto.

Em nota de imprensa, o deputado e cabeça de lista à Câmara pelo PS garante que "não vai haver qualquer encerramento de unidades de saúde" no concelho famalicense. Segundo Nuno Sá, o presidente da ARSN, Pimenta Marinho, terá até revelado "abertura para que possa ser construída uma nova unidade de saúde, o que vai de encontro ao pedido dos utentes daquela zona do concelho, para servir não só as popu-

lações de Vale São Cosme, Portela e Telhado, mas também os utentes das freguesias de Cruz e da União de Freguesias de Arnoso de Santa Maria, Arnoso Santa Eulália e Sezures". "Apresentem a proposta, os estudos e os projetos, que nós cá estaremos para apoiar. Da nossa parte, há total abertura e incentivos para que se possam melhorar sempre as unidades de cuidados de saúde", cita a nota de imprensa do deputado acerca da disponibilidade expressa pelo responsável máximo pela ARSN. Aliás, convidou o eleito do PS e o presidente da Junta da União de Freguesia de Vale S. Cosme, Telhado e Portela, também presente no encontro, a não deixar cair a "excelente ideia". Nuno Sá, aproveita para dizer sobre o autarca que tem sido "incansável na busca de uma solução para o problema", pois alertou os deputados na-

cionais e conseguiu assim que os proprietários do edifício, onde está a funcionar a Extensão de Saúde de S. Cosme do Vale, mostrassem disponibilidade total para avançar de imediato com as obras de melhoramento.

Os deputados Nuno Sá e Joaquim Barreto conseguiram ainda trazer da ARSN Norte a garantia de que "não haverá qualquer encerramento de outras unidades de saúde de cuidados primários



em Vila Nova de Famalicão", o que constitui "uma boa notícia para todos os famalicenses", como frisa Nuno Sá.

Câmara não comenta

Confrontada com a novidade anunciada pelo deputado, a Câmara Municipal de

Vila Nova de Famalicão adianta que não tem conhecimento oficial da situação, pelo que, não comenta.

S.R.G.

Funcionários dos Bombeiros solidários com os órgãos sociais

Os funcionários da Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Vila Nova de Famalicão (AHBVVN) fazem questão de demonstrar a sua solidariedade com os órgãos sociais da instituição. No rescaldo da vigília de 40 voluntários, que acusam os atuais dirigentes de estar a subverter aquela que é a missão da associação, os funcionários mobilizaram-se para um comunicado em que expressam "uma palavra de apoio e conforto", especialmente dirigida ao presidente João Coelho, na expectativa de que esta "manifestação de carinho seja um estímulo para continuarem o excelente trabalho que tem desenvolvido".

No comunicado, os funcionários com vínculo à AHBVVN alegam que "as acusações que são feitas por um grupo de bombeiros descontentes, não são de forma nenhuma o reflexo desta Associação", que tem "um quartel como há poucos no país", e "uma frota bem equipada com todo o tipo de viaturas", acrescentando, de resto, a este propósito, que "ainda no último ano chegaram dez novas viaturas". Para além disso,

garantem que o "Equipamento de Proteção Individual e outro tem sido reforçado continuamente".

Os funcionários invocam o conteúdo da última assembleia geral para contextualizar os investimentos feitos noutras áreas, nomeadamente e ginásio e a clínica, afirmando que se tratam de investimentos destinados à sustentabilidade financeira da Associação Humanitária, no sentido de "colmatar a falta cada vez mais acentuada, de verbas direcionadas à área do socorro, pois o estado cada vez atribui menos verba para esse efeito". Quanto à discriminação que os contestatários denunciam, os funcionários afirmam que nunca a sentiram.

Na certeza de que a "divergência de opinião" é uma situação "normal", os funcionários apelam ao respeito pela instituição e para com as decisões da direção, nomeadamente, no que toca à pessoa indicada para suceder a Francisco Sampaio.

SANDRA RIBEIRO GONÇALVES

REMY

-Lãs e Algodões
-Retrosaria
-Têxteis Lar

Prefira o comércio tradicional

Têxteis Lar - Grande Liquidação

Colchas, edredões, jogos de cama, jogos de banho, atalhados e um Mundo de variedades

47 anos a bem servir!

Rua Vasconcelos e Castro, 88 - V.N.Famalicão
(próximo da confeitaria Bom Gosto)



Excelente apartamento T2+1 em Vermoim

Preço 70.000,00€

Certificado Energético: D

- Sala com lareira e varanda,
- Cozinha mobilada,
- Quartos com roupeiros embutidos,
- WC completo,
- Pré-instalação de aquecimento central,
- Garagem para um carro.

Aires Rodrigues

TLM.: 961 373 699

Ref: 16.014

GÁS MAIS BARATO

Entrega ao domicílio

GRÁTIS



galp



252 029 547



O Gargantinha



Rua Mato da Senra, em Joane:

Já lá vai um bom número de semanas que este buraco foi reparado, e devidamente assinalado, com o sinal que vemos na fotografia. Mas, tantas semanas depois, ainda será preciso o sinal lá estar, assinalando o buraco reparado? Ou terá sido ele esquecido?!...

Propriedade e Editor: Explosão de Caracteres, Unipessoal Lda
NIF: 510 495 281

Conservatória do Registo Comercial de V.N.F.: n.º 92981

Registo do Instituto da Comunicação Social: n.º 123427

Inscrito na API | Impressão: Naveprinter | Tiragem: 15.000 exemplares - Distribuição Gratuita

Depósito Legal: n.º 341726/12

SEDE: Rua Camilo Castelo Branco n.º 45

Gerência: Ana Filipa Ribeiro

Diretora: Sandra Ribeiro Gonçalves

Todos os anúncios e fotografias são propriedade do editor, não podendo ser reproduzidos sem autorização por escrito

Chefe de Redação: Ana Filipa Ribeiro

Redação: Sandra Ribeiro Gonçalves

Design Gráfico: Camilo Ribeiro

Publicidade: Sérgio Costa

EMAIL: opovofamalicense@opovofamalicense.com;

publicidade@opovofamalicense.com;

redacao@opovofamalicense.com;

TLF.: 252 312 435 TLM.: 918 157 706 / 931 990 020

Todos os textos assinados são da exclusiva responsabilidade dos seus autores

Depois da garantia “peremptória” da inexistência de um processo, Meireles diz ter sido forçado a reagir publicamente

B.V. Famalicenses desmentem B.V. de Famalicão na questão do processo disciplinar ao comandante indigitado

“Não é verdade” que o bombeiro indigitado para comandar os Bombeiros Voluntários de Vila Nova de Famalicão – Filipe Martins, não tenha registado qualquer processo disciplinar na Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários Famalicenses (AHBVF). Quem o afirma publicamente é o presidente António Meireles, que se diz forçado a reagir publicamente ao comunicado da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Vila Nova de Famalicão (AHBVNF), na defesa do “bom nome” da instituição a que preside, e que foi envolvido na polémica que opõe 40 voluntários à direção da associação congénere, nomeadamente, no que toca à escolha do novo comandante.

Com “factos” e “documentos” em mãos, o dirigente esclarece: “na ordem do serviço 30 de 2003, de 14 de Julho de 2003, foi determinada a demissão do elemento Filipe António Gomes Martins, com o número interno 46, e o número mecanográfico 03940731, bombeiro de terceira classe. É demitido na sequência de um processo disciplinar, e, esta demissão é comunicada na altura ao coordenador distrital de operações”. António Meireles vem a terreiro depois de, em comunicado emitido na passada semana, a AHBVNF ter afirmado “peremptoriamente, que, sobre o mesmo

(Filipe Martins) não foi registado qualquer processo disciplinar na Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários Famalicenses”, situação que não corresponde à verdade. António Meireles lamenta a sua corporação tenha sido envolvida involuntariamente na instabilidade interna da associação congénere, porque, “cada associação humanitária deve tratar dos seus problemas sem se pendurar nos outros”.

Contactado pelo “Povo Famalicense”, Filipe Martins não quis reagir ao teor da conferência de imprensa.

Enviamos ainda um extenso pedido de esclarecimentos à Autoridade Nacional de Proteção Civil, que tutela os bombeiros e a plataforma de registo dos operacionais. O gabinete de comunicação prometeu uma resposta, todavia não a fez chegar à nossa redação em tempo útil para esta edição, pelo que a remetemos para a próxima.

Bombeiros de Famalicão pedem esclarecimento à ANPC

Interpelada pela nossa reportagem, a AHBVNF reagiu à conferência de imprensa dos BVF ao final da tarde de ontem (segunda-feira), em comunicado assinado pela direção, afirmando que “eventuais discrepâncias de números identificativos do bombei-

ro Filipe Martins só poderá dever-se a quem terá cometido esses lapsos, os quais, seguramente, não foram da autoria da AHBV de Famalicão”.

Adianta ainda que solicitou “junto da Direção Nacional de Bombeiros (ANPC) os necessários esclarecimentos sobre o registo individual de Filipe Martins, relativamente, a eventuais menções de carácter disciplinar”.

Tutela distrital teve conhecimento do duplo registo em 2013

Segundo o presidente da direção, o registo nacional de bombeiros confirma a existência do processo e demissão, com a data de Julho de 2003, no entanto, a base de dados de registo nacional de bombeiros compreende um segundo registo do mesmo bombeiro, desta feita com um número de identificação civil que não corresponde ao verdadeiro. O número de identificação civil que consta no segundo registo é o “200000”, que não corresponde ao que realmente titula, esse sim, associado ao registo inicial pelos Bombeiros Voluntários Famalicenses (BVF).

“Cada pessoa não pode ter mais do que um registo no Serviço Nacional de Bombeiros, e, um elemento demitido de um corpo de bombeiros não pode fazer parte de outro corpo de bombeiros”, alude, sublinhando que “cabe a alguém que não nós explicar esta

situação”. António Meireles adianta, de resto, que uma auditoria feita ao registo nacional de bombeiros, em 2013, detectou a existência de dois registos: “o senhor comandante Hercílio verificou que o senhor Filipe Martins pertenceu ao corpo dos Bombeiros Voluntários Famalicenses, com o número mecanográfico 039 40731, e com o registo de pena de demissão de 14 de julho de 2003, e verifica-se que o referido elemento pertence no momento ao corpo dos Bombeiros Voluntários de Vila Nova de Famalicão, com o número mecanográfico 20011 020, admitido em 6 de setembro de 2010. Solicitava o senhor comandante Hercílio, esclarecimentos ou a documentação necessária, a este corpo de bombeiros, relativamente a esta matéria. Exatamente porque um elemento demitido de um corpo de bombeiros não pode fazer parte do mesmo ou de outro corpo de bombeiros”.

O presidente da AHBVF adianta que, recentemente, a instituição a que preside voltou a indagar a tutela sobre a anormalidade da existência de dois registos de um mesmo bombeiro, contudo, “até agora, de forma formal, não nos foi dito mais nada”.

Segundo o comandante dos BVF, Bruno Alves, o registo digital dos bombeiros data de 2007, pelo que, a inserção do primeiro registo terá sido feita pela própria ANPC, na constituição da base de dados inicial. O segundo registo, que ocorre em 2010, já terá sido feito na era



Citados no comunicado da semana passada da AHBVNF, Famalicenses vieram reagir

digital, e numa altura em que o registo anterior permanecia associado a um número de identificação civil distinto do segundo. “Neste momento, este senhor Filipe Martins tem dois registos de bombeiro”, adverte António Meireles. “Para esse registo ser feito nos Bombeiros Voluntários de Vila Nova de Famalicão (BHVNF), foi preciso adulterar o número de identificação que constava do nosso registo, senão o sistema não aceitaria o novo registo”, sublinha o mesmo responsável.

Regulamento impede readmissão

Instado sobre a possibilidade ou impossibilidade de Filipe Martins poder assumir, nestas circunstâncias, o cargo de comandante, António Meireles sublinha que “essa não é a nossa guerra”, e que só a hierarquia da ANPC o decidirá, não se isentando, todavia, a AHBVF de “pedir explicações” em função

da decisão que for tomada no futuro.

Do que decorre do regulamento dos bombeiros, Bruno Alves entende que apenas em duas circunstâncias é possível sair de um corpo de bombeiros e ingressar noutro: “se for um processo de transferência, em que há acordo entre os comandantes dos corpos de bombeiros; ou por readmissão, quando um bombeiro pede a exoneração e quer ser readmitido no mesmo ou noutro corpo de bombeiros. Agora, com um processo disciplinar, em que resultou uma pena de demissão é impossível face à lei”.

Segundo António Meireles, passados sete anos do processo disciplinar, Filipe Martins chegou a solicitar a revisão da pena, “mas não houve revisão”. A AHBVF, enquanto instrutora do processo, seria a única entidade com competência para reavaliar a decisão inicial de demissão, o que não aconteceu.

SANDRA RIBEIRO GONÇALVES

“A outra face do envelhecimento” vai estar em debate

A Comissão Social Inter-freguesias da Área Urbana de Vila Nova de Famalicão promove, no próximo dia 2 de Junho, entre as 14 e as 17 horas, no auditório da CESPU, um seminário subordinado ao tema “À conversa com... a outra face do envelhecimento”. A iniciativa conta com vários parceiros, entre os quais a “Gerações”, o Centro Social de Calendário, o Agrupamento de Centros de Saúde, Os Centros Sociais de Antas e Brufe, e ainda a Associação Cultural e Benéfica.

A atividade tem como ob-

jetivo ser um espaço de reflexão científica e crítica da responsabilidade do Eixo do Envelhecimento, mas também o de redefinição de imagens estereotipadas sobre o envelhecimento, onde a velhice aparece associada à solidão, doença, perda de capacidade e morte.

Os painéis terão como oradores especialistas em questões relacionadas com o envelhecimento e as temáticas dele decorrentes, o que irá permitir a reflexão crítica e fundamentada acerca dos temas em análise que estão relacionados com as ques-

tões da morte/luto, demência e dos apoios sociais e jurídicos para pessoas dependentes.

Este evento, que tem carácter multidisciplinar, está direccionado para profissionais e estudantes de várias áreas, tais como Serviço Social, Psicologia, Sociologia, Animação Social, Gerontologia, Enfermagem, Fisioterapia, Direito e demais áreas associadas, bem como administradores de instituições de índole gerontológica, prestadores de cuidados formais e informais e a toda a comunidade em geral.

À conversa com ...

A outra face do envelhecimento



A entrada é gratuita sendo necessária a inscrição, que poderá ser realizada através do número de telefone 964725065 ou para o endereço de email eixoenvelhecimento@gmail.com.

dermonova
clínica de dermatologia

dermatologia
venereologia
cirurgia dermatológica
testes epicutâneos (alergias)
dermatoscopia digital computadorizada
fototerapia (PUVA e UVB de banda estreita)
laser vascular
peelings ; botox
laser CO2 fracionado
depilação a laser ; laser DIODO SOPRANO XL

ACORDOS:
Médic, Advancecare, Multicare, Allianz,
Future Healthcare, Sams-quadros, C.G.D.,
SAD-PSP, SAD-GNR

Horário: Segunda a Sexta: 14h00 - 20h00

Sábado: 9h00 - 13h00

R. Luís Barroso, Edif. Sagres, Escritório N.º 8 - Famalicão

Tel: 252 310 912 www.dermonova.pt

Primeiro-ministro anunciou arranque do projeto no final da semana passada

Satisfação contida e acusações de falta de seriedade na reação ao anúncio de requalificação da EN 14

O presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, Paulo Cunha, reage com uma satisfação contida ao anúncio que dá conta da intenção do Governo em avançar com o projeto de requalificação do traçado da Estrada Nacional (EN) 14, e que visa concretamente a zona sul do concelho. No final da passada semana, o primeiro-ministro, António Costa, assumiu o compromisso de concretização da obra reivindicada pelos autarcas dos concelhos de Famalicão, Trofa e Maia há mais de 30 anos, no sentido de sanar os problemas conhecidos de congestionamento de uma via atravessada diariamente por milhares de camiões para os eixos de exportação (aeroporto e porto de leixões).

No rescaldo das declarações públicas do chefe do Governo, o edil famalicense sublinha que "a população que aqui vive e trabalha, e os empresários têm feito muito por merecer uma atitude diferente daquela que tem

sido a atitude dos sucessivos governos, que é de pura e simplesmente revisitarem o tema, do ponto de vista discursivo, e depois não serem consequentes do ponto de vista efetivo". Paulo Cunha revisita assim o passado de promessas para sublinhar que "é preciso que a obra se faça, muito mais do que dizer que a vamos fazer", que lembra recentes "descoordenações discursivas" em torno da obra. "Já ouvimos dizer muito sobre esta obra. Já ouvimos dizer que a última versão do projeto não era adequada e que era preciso visitar a versão anterior. Depois disse-se que não era possível fazer de forma faseada, para que a via não desaguasse em lado nenhum. Depois disse-se que a via devia começar pelo sul, depois devia começar pelo norte, porque estava a anunciado um investimento de mais de cinco milhões de euros do lado de Famalicão. Mais recentemente o senhor primeiro-ministro fez referência a uma intervenção na

Maia...", alude o presidente da Câmara, para quem o importante é que "os nossos governantes não descuidem esta zona, que sejam consentâneos com as atitudes dos privados e de quem investe nesta região".

Paulo Cunha, que aguarda ainda o agendamento de uma reunião com o ministro do Planeamento e Infraestruturas, reconhecendo as dificuldades de agenda do governante, acredita "na boa vontade dos governantes" e diz que é "positivo" que o assunto se mantenha "na agenda". Recorda que "está tudo pronto do ponto de vista burocrático e logístico", dado que a Câmara custeou o projeto para que a obra pudesse avançar, e que esta "é uma obra com retorno para o país, e há-de superar em muito o investimento que há-de fazer-se". Aludindo ao potencial exportador do concelho, deixa claro que o país "precisa de boas obras públicas como estas", a favorecer o eixo mais exportador do país, em que dois dos três concelhos



envolvidos são o 3.º e 4.º mais exportadores – Famalicão e Maia.

PSD crítico: Costa "tem que provar que não anda a brincar"

Menos otimistas, o PSD de Famalicão reage ao anúncio do primeiro-ministro com "desconfiança".

Em comunicado enviado às redações no final da semana, o partido assume o seu ceticismo face ao anúncio de António Costa, desde logo porque o seu Governo já podia ter adjudicado a obra há quase um ano, não o tendo feito com o argumento da desadequação de um projeto faseado, e não integral. Entretanto, "já em fevereiro do corrente ano, o

Governo apresentou o "Programa de valorização das áreas Empresariais", nele fazendo constar "a melhoria das acessibilidades às áreas de localização empresarial de Famalicão Sul/Ribeirão e Lousado", uma intervenção que corresponde à fase final do projeto elaborado pelo anterior Governo", denuncia o PSD como contradição, António Costa de agora vir "candidamente" dizer que tudo volta à "primeira forma".

Para o PSD de Famalicão "nada disto é aceitável". Não é aceitável "que o primeiro-ministro anuncie simplesmente que está tudo pronto para avançar, quando já o podia ter feito há um ano atrás; não é aceitável que o Governo dê como boa a execução faseada da obra, depois reclame a imperiosidade

da sua execução integral, para à frente voltar a dizer que faseadamente é que está bem; não é aceitável que diga que uma obra começa a sul, depois a norte, para mais tarde retomar o seu começo a Sul".

Posto isto, os social-democratas dizem que já não bastam as explicações do primeiro-ministro para justificar avanços e recuos num mesmo processo. "O primeiro-ministro tem de dar provas da seriedade das suas declarações", dizem, desafiando o chefe do executivo "a adjudicar imediatamente, não apenas a empreitada da primeira fase da obra, com início na Maia, dada a inexistência de qualquer impedimento técnico, mas também a empreitada da fase final do projeto, já no município de Vila Nova de Famalicão, que há dois meses o governo prometeu começar neste ano". Para o PSD, esta é a "derradeira oportunidade" de António Costa "provar que não está a brincar com as populações, com os autarcas e com os empresários desta região".

O PSD não deixa de lamentar ainda a falta de concertação do Governo com os autarcas da região e apela a que pare de "os surpreender em público com sucessivas mudanças de posição".

SANDRA RIBEIRO GONÇALVES

Câmara apoiou obra com subsídio de 31 mil euros

ADESPO inaugurou novos balneários

A ADESPO - Associação Desportiva e Cultural de Portela Santa Marinha inaugurou, no passado sábado, a obra de reabilitação dos balneários do campo de jogos, numa cerimónia informal que contou com a presença do presidente da Câmara Municipal, Paulo Cunha.

A intervenção, que contou com um apoio municipal de 31 mil euros, é vista pelo autarca famalicense como sendo necessária e fundamental para o futuro do clube. "Não basta termos pessoas com vontade de praticar desporto. São precisos recintos com boas condições para a prática desportiva e este espaço, que é fundamental para a qualidade de vida dos habitantes de Portela, já precisava de algumas intervenções", disse, aproveitando para enaltecer o trabalho realizado pela direção da ADESPO, uma associação "que está bem viva e muito dinâmica", considerou.

Naturalmente satisfeito estava também o presidente da direção da ADESPO, Rui Barroso, que com esta intervenção espera conseguir cativar mais atletas para o clube. "Precisávamos mesmo de melhorar as condições dos nossos balneários. Conseguimos concretizar esse objetivo e não podemos deixar de agradecer toda a ajuda que recebemos por parte dos sócios e da população da freguesia da Portela, mas também por parte da Junta de Freguesia e da Câmara Municipal". O presidente da Junta de Freguesia, António Matos, referiu que esta é uma obra que satisfaz toda a comunidade da Portela.



OldCare
mais Cuidado
mais pela sua Saúde

Apoio Domiciliário 24horas

Higiene Pessoal, apoio no vestir, na alimentação, posicionamentos, tratamento de roupa no domicílio e higiene da habitação.

Cuidados de Enfermagem

Pós-alta hospitalar

Reabilitação Geriátrica

Terapias de manutenção e reabilitação da forma física

Estimulação cognitiva

Terapias de Treino de memória e estimulação cognitiva em doentes com demência vascular, Parkinson ou Alzheimer.

Tele assistência 24 horas.

Aluguer de ajudas técnicas

Perto de Si numa das nossas Unidades em todo o país



Porque o importante é a sua Qualidade de Vida

famalicão@oldcare.pt | 919 394 371 | 252 314 582

Unidade de Vila Nova de Famalicão | Rua Manuel Pinto de Sousa,
146 4760-155 V. N. Famalicão | (Casa de Juventude)

www.oldcarefamalicao.pt



REGRESSAM OS BEST SELLERS DAYS

FORD

Os mais vendidos da Ford



EM MAIO ATÉ

€6.000

PELA TROCA DO SEU CARRO

HERMOTOR
vendedores@hermotor.pt
www.hermotor.pt

Famalicão
Junto ao Mercado Abastecedor
T 252 377 901

Guimarães
Na Rodovia de Covas
T 253 520 522

Presidente da Câmara visitou a obra na passada semana acompanhado dos autarcas locais

Requalificação da estrada que liga Ruivães a Landim está concluída

O investimento foi superior a 900 mil euros, e requalificou por completo o Caminho Municipal 1521, que liga a União das Freguesias de Ruivães e Novais à freguesia de Landim, e que há vários anos se encontrava carente de uma intervenção.

O presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, Paulo Cunha, visitou a obra concluída na passada quarta-feira, acompanhado do autarca de Landim, Avelino Silva, e do da União de Freguesias, João Machado. O edil lembra o tempo em que as pessoas tentavam evitar a estrada, devido ao seu mau estado, para assinalar que a realidade é bem diferente. "É agora uma via que encurta distâncias".

Paulo Cunha assumiu que "esta era sem dúvida uma das prioridades da autarquia", reconhecendo-lhe as "más condições" e necessidade de "obras urgentes". Com a normalidade restituída à via, sublinha "mais um investimento concluído no concelho em

prol da qualidade de vida das pessoas".

Em matéria de acessibilidades, o autarca garantiu que a autarquia famalicense está empenhada em "resolver todos os problemas da rede viária municipal" nos próximos anos, desde logo porque entende que "uma boa rede de comunicações atrai população e novos projetos empresariais".

Naturalmente satisfeito com o investimento, o autarca Avelino Silva fala de uma obra muito "desejada" pela população de Landim. "Era a obra que eu sonhava", frisou mesmo, salientando "Landim está diferente, desenvolveu-se muito nestes últimos anos".

A obra, recorde-se, arrancou no final de 2015, e contemplou uma extensão de mais de três quilómetros. O investimento foi superior a 900 mil euros e as obras implicaram a renovação das redes de águas pluviais e de saneamento básico. Para além disso houve lugar a alar-

gamentos e construção de muros de suporte e vedação, pavimentação da faixa de rodagem, e construção de baías de estacionamento em cubo de granito azul. Foram ainda colocados de passeios e sinalização vertical e horizontal, que eram inexistentes.

A intervenção neste Caminho Municipal inscreve-se no pacote de obras da rede viária lançado em 2015, pela Câmara Municipal. O investimento global está já na ordem dos oito milhões de euros. Entretanto, já em 2016, foram lançadas mais de 15 intervenções que abrangem cerca de duas dezenas de



Caminho Municipal era um dos que fazia parte das prioridades da Câmara, dado o mau estado em que se encontrava

freguesias e que estão ainda a decorrer, num investimento

de cerca de 3,4 milhões de euros.

Rede Local de Educação e Formação lança campanha de valorização do ensino profissional

A Rede Local de Educação e Formação, da qual

faz parte da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, acaba de alçar uma campanha de valorização do ensino profissional. A iniciativa, que irá dar a conhecer os 53 cursos profissionais disponíveis na oferta local, e as 12 escolas que os promovem, visa ainda sublinhar a qualidade da oferta formativa e as competências dos alunos.

Esta é, segundo afirma o município em nota de imprensa, u"ma campanha estrategicamente pensada para atrair ainda mais jovens para esta via de ensino há muito referenciada como uma garantia de maior empregabilidade, num concelho reconhecido como bom para estudar e onde já mais de metade (53 por cento) dos alunos famalicense opta por seguir um curso profissional quando chega ao ensino secundário". A base do sucesso da empregabilidade no ensino profissional depende diretamente do "poder industrial e a pulsão empreendedora de Vila Nova de Famalicão e, por outro, uma oferta formativa concertada e abrangente, sustentada num diagnóstico rigoroso, que procura corresponder cada vez mais às necessidades de formação ainda notadas pelas empresas", afirma a autarquia.

A campanha vai apostar numa divulgação através do s órgãos de comunicação social, das paragens de autocarro, das escolas ou em



O Chef Renato Cunha, é um dos rostos da campanha

canais físicos e digitais de comunicação. A mensagem apresentada é a seguinte: "os cursos profissionais são uma escolha acertada".

A campanha conta com o apoio de dezoito 'embaixadores', isto é, profissionais que frequentaram o ensino profissional e hoje têm uma carreira bem-sucedida. É o caso de Renato Cunha, chef e proprietário do Restaurante Ferrugem. "Considero que uma boa parte de mim é produto do ensino profissional", pode ler-se num dos suportes físicos da campanha.

Ao todo a oferta formativa dispõe de 53 os cursos profissionais, de 18 áreas de ensino, que os alunos podem optar numa das 12 escolas da Rede Local de Educação e Formação. As áreas de ensino são: Artes do Espetáculo e Interpretação; Audiovisuais e Produção dos Media; Sistemas Informáticos; Comércio; Construção e Reparação

de Veículos a Motor; Contabilidade e Fiscalidade; Eleticidade e Energia; Eletrónica e Automação; Gestão e Administração; Hotelaria e Pastelaria; Indústrias Alimentares; Indústria de Vestuário, Calçado e Couro; Marketing e Publicidade; Materiais/Polímeros; Metalurgia e Metalomecânica; Saúde; Serviço de Apoio a Crianças e Jovens; Trabalho Social e Orientação.

As escolas da Rede Local de Educação e Formação são o Agrupamento de Escolas D. Sancho I; o Agrupamento de Escolas Camilo Castelo Branco; o Agrupamento de Escolas Padre Benjamim Salgado; a Didaxis de Riba de Ave; ACE - Academia Contemporânea do Espetáculo; a Didaxis de S. Cosme; Alfa-coop; o INA - Instituto Nun'Alvres; a Oficina - Escola Profissional do INA; a Cior; a Forave; e a Bento de Jesus Caraça.

nogueirabar.pt

Cerveja Artesanal

Sangria

Caipirinha

Prego no prato

Cachorro

Picanha

Francesinha

naturalmente...

....o melhor kebab

AVENIDA PADRE SILVA REGO, 513 LjB - JOANE

KARAOKE

***Todos os sábados**

TAKE-AWAY

TERÇA A QUINTA

10:00 ÀS 15:30H - 18:00 À 00:00

SEXTA

10:00 ÀS 15:30 - 18:00 ÀS 02:00

SÁBADO

17:00 ÀS 02:00

DOMINGO

17:00 À 00:00

t. 962 371 807

252 928 119

JÁ ABRIU sempre a 100%

menu ESTUDANTE

do Terça a Sexta

NOGUEIRA BAR

HEALFALMENEZ

Dono Kebab

HELAL

Festas do concelho realizam-se entre 9 e 13 de junho

Camané e Tiago Bettencourt são cabeças de cartaz no programa das Antoninas

As Festas Antoninas deste ano têm como cabeças de cartaz os artistas Camané e Tiago Bettencourt. A maior romaria do concelho está inscrita no calendário entre 9 e 13 de junho, percorrendo tradições ancestrais. O programa inscreve-se para cinco dias de festa contínua, marcada por inúmeras propostas culturais e desportivas que vão de encontro às várias gerações de famalicenses e de todas as pessoas que gostam de se divertir.

Os principais concertos, com entrada livre, "são um dos pontos altos da programação e prometem atrair muitos milhares de pessoas à cidade", afirma o município a propósito do programa que traz a Famalicão figuras consagradas da música. No entanto, sublinha também o "carater genuíno com que se revivem as tradições ancestrais e identitárias deste povo, como as marchas, a distribuição do pão e o desfile etnográfico entre outras".

Para o presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, Paulo Cunha, estas "são tradições enraizadas na nossa terra que valorizam o nosso património cultural e imaterial e que mo-



bilizam os famalicenses e atraem ao concelho vários milhares de pessoas".

As Marchas Antoninas que saem à rua, na noite do dia 12, são o momento mais emblemático das festas, numa saudável competição entre associações e freguesias do concelho, com a exaltação, orgulho e paixão de quem é famalicense. Na tarde do dia 13, a procissão em honra de Santo António, que tem fama de casamenteiro, percorre as ruas da cidade. Antes disso, pela manhã realiza-se na Capela a Missa e a distribuição do Pão, cumprindo-se uma tradição secular.

As noites serão animadas pelos arraiais ao som da música e pela dança ao ritmo das canções populares. Para



além de Camané e Tiago Bettencourt, que atuam nos dias 9 e 10 de junho, destaque para os concertos de Hot Hair Balloon, Terra Batida e Helena Fernandes. Referência ainda para as concertinas, os cavaquinhos e os cantares ao desafio que não podem faltar à festa.

Aos mais pequenos cabe a honra de abrir as festividades, com toda a ternura e a criatividade das Marchas Infantis. Com os arquinhos empoleirados e as ancas a baloiçar, as crianças desfilam pela cidade, nesta sexta-feira, dia 9 de junho. A partir daqui, é um desenrolar de atividades num cruzamento entre as tradições pagãs e religiosas, entre o popular e o erudito.

A tradição cumpre-se

Nuno Sá defende roteiro da cultura popular

Nuno Sá, candidato do PS à presidência da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, defende a criação de um roteiro das festas populares do concelho, com informação sempre atualizada.

A proposta surge no rescaldo de uma visita, no passado domingo, à freguesia de Delães, durante as festas de Nossa Senhora das Candeias. Para o candidato, "temos de honrar as tradições da cultura popular fornecendo informação atualizada sobre as festas que se realizam nas 49 comunidades do concelho de Vila Nova de Famalicão, assim como sobre as nossas tradições mais genuínas". No seu entender, "as festas populares e as tradições são elementos identitários fortes e fundamentais da comunidade famalicense e das suas freguesias, que têm de ser preservados e valorizados".

Sá deu o exemplo da Fes-



Cabeça de lista do PS contactou com população na Festa das Candeias, em Delães

ta de Nossa Senhora das Candeias, que não era realizada há dois anos e que agora foi retomada. Relativamente ao município, considera que "pode assumir um papel ativo na promoção e divulgação da nossa cultura popular".

Nuno Sá esteve também

na freguesia de Ruivães, onde participou na Feira do Associativismo, tendo terminado o domingo na Praça D. Maria II, onde assistiu a um concerto no âmbito do Dia Internacional da Família.

MORADIAS DE LUXO

Braga | Famalicão | Almada | Coimbra

R&N
Rodrigues & Névoa

T3
A PARTIR DE
189.000€

Ref: Psedasfase47/65
Moradias T3 - 273 m²
PINHAIS DE SEDA - FAMALICÃO

ESPAÇO

- Painéis solares, caldeira, aquecimento central e recuperador de calor
- Pavimentos em soalho flutuante e material cerâmico
- Roupeiros em madeira de Faia, embutidos nos quartos e hall
- Cozinha mobilada com placa a gás, placa vitrocerâmica e exaustor
- Jardim com iluminação e sistema de rega
- Pré-instalação de ar condicionado
- Pré-instalação de sistema de deteção de intrusão-alarme

CONTACTOS

César Barros	962 415 730
José Lopes	918 797 484
Rui Miranda	962 763 680
Sede	253 278 170

comercial@rodriguesenevoa.pt

Licença nº 11725

NÃO ENCONTROU O QUE PROCURAVA?

Temos mais em rodriguesenevoa.pt

ainda com as Cascatas de Santo António, ao desfile etnográfico, desde as rusgas às fogueiras, passando ainda pela corrida de Galgos, pelas caminhadas, as corridas e outras atividades desportivas.

"As festas Antoninas são

um momento muito aguardado por todos os famalicenses porque representam o estandarte da nossa cultura", alega o edil famalicense a propósito do evento, na convicção de que o programa "muito diversificado" irá aa-

trair "muitos milhares de pessoas na cidade, cativadas pela alegria, pela tradição e, claro, pela devoção ao Santo Casamenteiro".

Primeiro autarca eleito em Vilarinho homenageado pelo PS

António Vinhas, o primeiro autarca eleito em Vilarinho das Cambas, e pelo Partido Socialista, foi homenageado a título postumo no passado dia 14 de maior, numa iniciativa que reuniu cerca de 150 pessoas, entre familiares, amigos e colegas.

Entre os presentes esteve Nuno Sá, cabeça de lista do PS à Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, para quem António Vinhas "foi um presidente de Junta que soube estar ao lado de todos". Socialistas disse mesmo que o António Vinhas foi "um grande presidente" eleito pelo Partido Socialista.

Nuno Sá sublinhou o contributo de "um homem notável e de um autarca exemplar", que serviu a freguesia durante mais de duas décadas, sendo "o seu trabalho em prol da comunidade e de apoio efetivo às populações" reconhecido pela generalidade das



pessoas.

Para o candidato, não há dúvida que António Vinhas foi e será sempre "um exemplo de socialismo a seguir", um presidente ativo e presente, que "soube estar ao lado de todos" e que nunca será esquecido pelas gerações mais novas, não só da freguesia de Vilarinho das Cambas, como de todo o concelho de Vila Nova de Famalicão.

Reforçando "o espírito de união e de vitória", Nuno Sá

recordou o antigo presidente, "com o orgulho de ser famalicense e de ser socialista", deixando a promessa de lhe "dedicar uma vitória do PS" em Vilarinho e em Vila Nova de Famalicão.

Luís Moniz, presidente da concelhia do Partido Socialista de Famalicão, frisou por sua vez "o orgulho do PS nesta iniciativa", destacando que o partido vai apoiar de forma significativa todos os seus candidatos à presidência das juntas de freguesia.

A propósito da homenagem, disse: "estamos felizes por esta homenagem e pelo que ela representa para todos nós. Podem contar com o empenho dos militantes do PS para que o sucesso em Vilarinho de Cambas e em todo o concelho seja uma realidade".

Dia a Dia - Mário Martins

Um "risco" enorme!

Aqui ajudaria muito que o "salário mínimo nacional" não fosse também a "miséria" e a "côdea" que ainda hoje é, apesar das "atualizações" introduzidas em 2016 e em 2017 pelo Governo de António Costa. O que faz uma família com 557 euros? Que casa pode ter e que alimentação pode dar aos filhos? Se, no casal, estiveram os dois empregados, o dia a dia, continuando a ser muito penoso, já se suporta, embora com muitos sacrifícios e sem qualquer "luxo". Mas, quando há apenas um salário mínimo para duas, três ou quatro pessoas? E quando houver dois salários mínimos também para três, quatro ou cinco pessoas da mesma família? Como é que se pode viver com esses "salários"? Aparecem depois, na sequência destes baixos rendimentos das famílias, as "medidas sociais" do Estado, as tais que aliviam a dor, mas que não curam a doença que causa a dor!

1. O que faz uma família com 557 euros?

Bruto da Costa, o "sociólogo da pobreza", dizia que as medidas de apoio social disponibilizadas pelo Estado para amenizar a pobreza e a exclusão social, sendo necessárias, são "remédios que aliviam a dor", mas não eliminam a "doença", ou seja, não eliminam as causas da pobreza.

Por mais "rendimentos sociais de inserção" que se atribuem, por mais "complementos solidários para idosos" que se encaminham, por mais apoios que se estabeleçam para as pessoas portadoras de deficiência, por mais sopas solidárias que alimentem à noite os sem - abrigo, por mais alimentos e refeições que se deem aos pobres, nunca será por esta via que os problemas reais das famílias e das pessoas pobres se vão resolver.

Como as causas da pobreza são outras, o caminho é necessariamente outro. Começa, obviamente, na escola, num percurso que tem que ir, pelo menos e para todos, desde a creche até ao ensino "médio" (não podemos nem queremos ser todos "drs", embora não viesse mal nenhum ao mundo por causa disso, antes pelo contrário) e continua numa profissão digna e bem remunerada.

Aqui ajudaria muito que o "salário mínimo nacional" não fosse também a "miséria" e a "côdea" que ainda hoje é, apesar das "atualizações introduzidas em 2016 e em 2017 pelo Governo de António Costa.

O que faz uma família com 557 euros? Que casa pode ter e

que alimentação pode dar aos filhos? Se, no casal, estiveram os dois empregados, o dia a dia, continuando a ser muito penoso, já se suporta, com muitos sacrifícios e sem qualquer "luxo". Mas, quando há apenas um salário mínimo para duas, três ou quatro pessoas? E quando houver dois salários mínimos também para três, quatro ou cinco pessoas da mesma família? Como é que se pode viver com esses "salários"?

Aparecem depois, na sequência destes baixos rendimentos das famílias, as "medidas sociais" do Estado, as tais que aliviam a dor, mas que não curam a doença que causa a dor!

Também ajudaria muito que os ricos e muito ricos deste país não "ofendessem" e não "escarnecessem" da pobreza dos outros com a ostentação que exibem! Se houvesse um pouco mais de equilíbrio na distribuição da riqueza, os problemas da pobreza "sumiam-se" em Portugal e, como é evidente, em Vila Nova de Famalicão. A doutrina e as lições do Papa Francisco que, como peregrino veio a Fátima pregar a solidariedade e lembrar os excluídos, ficam persistentemente à porta de casa dos ricos e muito ricos! Ricos e muito ricos que continuam a "bater" muito no peito por estas alturas, mas que se esquecem - nem se lembram! - da família que, não muito longe, vive na opressão da fome e na falta do conforto material!

2. "Legião" de pobres...

Em finais do ano passado, escrevi que entre os 43 países que integram a Organização para a Cooperação e Desenvolvimento Económico (OCDE) - teoricamente os povos mais ricos, educados e desenvolvidos do Mundo - Portugal é um dos que estão na "linha da frente" da pobreza, da desigualdade e da exclusão social.

Alguns números que foram avançados relativamente ao ano de 2014 eram indiciadores de que, efetivamente, as crises não são iguais para todos, e atacam sempre os mais débeis e os mais pobres dos pobres. Isto é em si mesmo horrorosamente chocante e contraditório!

Dizia a OCDE que "as medidas de consolidação orçamental (o deficit, sempre o deficit), incluindo as reduções das prestações familiares (abono de família, rendimento social de inserção, complemento solidário para idosos) e a redução do subsídio de desemprego pesaram mais sobre os grupos de rendimentos mais baixos".

Isto levou a que a taxa de pobreza fosse, em Portugal, das mais altas dos países da OCDE, 13,6% em 2014! Esta situação de pobreza severa ou extrema atingiu com particular violência as crianças e os jovens, com as taxas de pobreza a situarem-se nos 18,2% e nos 17,7%, respetivamente. De notar ainda - e isto é uma verdade lancinante - que 9,7% das pessoas que têm um emprego vivem abaixo do limiar da pobreza. São pobres, mesmo a trabalhar. Inacreditável!

Tudo somado - nesta "soma" que subtrai dignidade e vontade de viver às pessoas - Portugal é o 11º País na pobreza e na desigualdade, uma notoriedade e um "diploma" que nos devia envergonhar a todos.

Em 2016, segundo os números do INE (Instituto Nacional de Estatística), Portugal tinha 2,595 milhões de pessoas em risco de pobreza ou de exclusão social, 25,1% (um quarto) da população portuguesa, o que traduz uma descida de 1,5 pontos percentuais em relação ao ano de 2015. Os dados do INE revelam também que, relativamente a 2014 e 2013, houve uma redução de 2,4 pontos percentuais, na medida em que a população portuguesa nessa situação, nesses anos, se situava nos 27,5%.

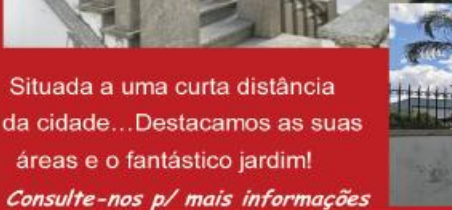
Estamos a falar de pessoas em risco de pobreza ou de exclusão social e não da taxa de pobreza. Estes 2,595 milhões de Portugueses (crianças, jovens e idosos) correm sérios riscos de engrossarem o rio de pobres ainda existentes em Portugal, estando no patamar direto que pode conduzir à pobreza. De salientar que destes 2,595 milhões de pessoas em risco de pobreza e de exclusão social, 487 mil pessoas são menores de 18 anos e 468 mil têm mais de 65 anos!

O grande desafio (julgo que o maior desafio do século) que se coloca a Portugal e a Vila Nova de Famalicão é como conseguir que a taxa de pobreza seja zero e como conseguir que o risco de pobreza e de exclusão social seja também zero. Pobreza zero e risco zero!

Penso que todos temos a consciência que Portugal e os municípios portugueses gastam "rios de dinheiro" em ações de combate (é de um combate que se trata) ao risco de pobreza e de exclusão social. O combate é o mesmo, as armas é que têm que ser outras!

E nunca nos podemos esquecer que a educação é a arma principal deste combate sem fim...



 T / F 252 372 900 M 931 698 900		"Quando a vida precisa de mudança..." Licença 7463-AMI		
M Rua Adriano Pinto Basto, n.º 175 4760-114 Vila Nova de Famalicão E geral@dinamica-imobiliaria.com S www.dinamica-imobiliaria.com		www.dinamica-imobiliaria.com Visite-nos também no 		
 Vivenda indiv. T4 Gavião - V.N.Famalicão 649,67M ² Área cob. 2129M ² Área descoberta Situada a uma curta distância da cidade... Destacamos as suas áreas e o fantástico jardim! Consulte-nos p/ mais informações		 ang.1369 CASA RÚSTICA Castelões - V.N.Famalicão 168M ² Área coberta 234M ² Área descoberta Visite esta oportunidade! 23,500.00€		
 VIVENDA INDIV. T3+2 Junto ao centro da cidade! 300M ² Área coberta 609,85M ² Área descoberta jardim c/ poço, salão, garagem f. Marque visita!		 ang.1364 T2 VINHAL 132,3M ² Área coberta Cozinha mob./equi., Aquec.central lavandaria, terraço, 2 lugares gar. Em optimo estado... Visite! 132,500.00€		
 ang.1367 VIVENDA NOVAS BRUFE Em fase de construção... 259M ² Área coberta 200M ² Área descoberta 3 suites, painel solar, garagem(2c) 210,000.00€		 ang.1357 VIVENDA INDIVIDUAL T3 Arnoso Santa Maria 224M ² Área coberta 600M ² Área lote Casa rústica toda recuperada... 195,000.00€		
 ang.HAB_945 T3 CENTRO Todo renovado... Cozinha mobilada, roupeiros emb. 2 banhos completos,aparcamento Financiamento a 100% 107,000.00€		 ang.APA_951 VIVENDA T3+1 ESMERIZ 215,77M ² Área coberta 366,70M ² Área descoberta Coz.equip., sala jogos, aq.central, pré instal.domótica, painel solar 265,000.00€		
 ang.APA_951 T3 DUPLEX C/ TERRAÇO Centro da cidade 160M ² Área coberta Aq.central, banheira hidro., lavand. cozinha eq.,lareira, garagem f.(3c) 162,500.00€		 ang.1351 T3 DUPLEX C/ TERRAÇO Centro da cidade 160M ² Área coberta Aq.central, banheira hidro., lavand. cozinha eq.,lareira, garagem f.(3c) 162,500.00€		

Santa Casa da Misericórdia de Riba de Ave espera concluir projeto em 2019

Secretário de Estado lança primeira pedra do CIDIFAD e garante regulamentação até ao final do semestre

A Santa Casa da Misericórdia de Riba de Ave lançou a primeira pedra do Centro de Investigação, Diagnóstico, Formação e Acompanhamento das Demências (CIDIFAD), no passado sábado. O projeto inovador, desenvolvido em parceria com o Instituto de Ciências Biomédicas Abel Salazar (ICBAS), deverá estar concluído em 2019.

O concurso internacional da obra, que deverá rondar um investimento da ordem dos oito milhões de euros, deverá ser lançado dentro de duas semanas, adiantou o Provedor Fernando Guedes, que aproveitou a presença do Secretário de Estado Adjunto e da Saúde, Fernando Araújo, para reclamar a adequação dos fundos comunitários a projetos desta natureza, assim como a necessária regulamentação, atualmente inexistente.

Na resposta ao repto do Provedor, o governante adiantou que a "estratégia nacional" para a área da demência e doenças neurode-

generativas deverá estar concluída ainda no primeiro semestre do ano. Fernando Araújo adiantou que o relatório de diagnóstico está próximo da conclusão, e em função dele serão tomadas as medidas de "curto, médio e longo prazo".

Convicto de que "não há soluções simples" para esta nova realidade, quer para os próprios doentes, quer para as famílias, o Secretário de Estado aproveitou a presença na cerimónia de lançamento da primeira pedra do CIDIFAD para felicitar a Santa Casa da Misericórdia de Riba de Ave por titular esta "experiência piloto", não só virada para a questão assistencial, como da investigação. Fernando Araújo socorreu-se dos estudos elaborados na área das demências e doenças neurodegenerativas para sublinhar que este é um "problema de saúde pública". Disso dá conta o número a que se referiu, e que avança com uma previsão de 35 milhões de pessoas vitimadas pelo flagelo lá para 2050.



O Provedor, acompanhado do Secretário de Estado, do lado direito

Falou ainda dos recursos atualmente canalizados para estas doenças, atingindo os 37 milhões de euros só em medicação. Estes são fatores mais do que suficientes, no entender do Secretário de Estado, para que o país tenha consciência da premência de medidas.

Fernando Araújo felicitou a instituição de Riba de Ave pela visão materializada num projeto que associa a investigação ao assistencialismo, e, nomeadamente, a ponte que

estabeleceu com a área da investigação, através do protocolo que formalizou com o ICBAS.

Fernando Guedes, que reivindicou mais atenção do Estado para esta área das demências, deixou claro que o projeto da Santa Casa não depende de hipotéticos apoios futuros, sublinhando que a iniciativa está sustentada num estudo de viabilidade financeira que garante a exequibilidade.

O projeto, que conta com

apoios europeus, apesar que não nos mesmos moldes de setores como o dos cuidados continuados, será assim uma realidade em 2019, garante o Provedor, consciente da necessidade de cuidados especializados numa área onde o aumento do número de doentes é "galopante".

Cuidados de Saúde primários: descentralização vai avançar

A vereadora da Saúde Pública da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, Sofia Fernandes, marcou presença na cerimónia e aproveitou a presença do Secretário de Estado Adjunto e da Saúde para reivindicar a atenção do Governo para as carências da rede de cuidados de saúde primários em Vila Nova de Famalicão. A responsável autárquica aludiu ao encerramento de Extensões de Saúde, à falta de médicos, e a cortes nos ser-

viços como os da Casa da Juventude, para reclamar a "intervenção dos serviços centrais" na normalização de uma área sensível para a população, especialmente para a mais carenciada e idosa.

Sofia Fernandes lembrou, de resto, que o município foi o primeiros a disponibilizar-se para assumir responsabilidade nesta área, deixando claro que essa disponibilidade se mantém, na convicção de poder ser útil para a população.

Instado pelos jornalistas a propósito da reivindicação da vereadora, o Secretário de Estado adiantou que o processo de descentralização na área da saúde está próximo da conclusão. "Esperamos que ainda antes das férias este processo esteja concluído", referiu a propósito, reiterando que todos os partidos estão empenhados nesse processo. Na sua convicção, a proximidade das autarquias é o garante de que terão melhores condições de agilizar serviços.

SANDRA RIBEIRO GONÇALVES

Diasdental
Gabinete técnico dentário

Criamos dentes bonitos!
sem cortar!
sem anestesia!
sem dor!

Convidamos a entrar no mundo da estética.

Pessoas bonitas são mais bem sucedidas profissional e socialmente, o seu aspecto visual influencia os outros. Estética sem dor, sem desgastar os dentes, sem anestesia, incluindo uma visualização do antes e depois do tratamento.

Hollywood há muitos anos aplica esta técnica, nós na Diasdental criamos estes sorriso há 25 anos.

Rua Camilo Castelo Branco, nº 27 Vila Nova de Famalicão
Telef. 252 991 693 [ao lado da câmara de V.N. Famalicão]


RCARVALHO

AMI > 10 875

Responsabilidade > Competência > Energia

20 ANOS
 ENCONTROS CONSIGO

DESTAQUE

Moradia Ind. V4
VENDA
914 904 464
252 313 860
TERRENOS:

Vilarinho - 1.900m2 - Murado - Pomar	65.000€
Carreira - 800m2 - c/ Poço de Água	50.000€

Lojas:

R. Dr. Alberto Sampaio - Ed. Vilalta	55.000€
R. Conselheiro Santos Viegas	50.000€
Viatodos - Junto aos Bombeiros	55.000€

TEMOS VÁRIAS OFERTAS EM
PÓVOA DE VARZIM - VILA DO CONDE
INVESTIMENTO
914 904 464
252 313 860
APARTAMENTOS:

T3 - Ed. Lusiadas- Totalmente Remodelado	125.000€
T3 - Urb. Navio - Vilarinho - c/ Garagem	55.000€
T2 - Ed. D. Sancho I - c/ Garagem - Arrendado	85.000€
T2 - Oliveira S. Mateus - c/ vaga	77.000€

ESCRITÓRIOS:

R. Adriano Pinto Basto - 52 m2	30.000€
R. Daniel Santos - 50 m2 c/ Wc	50.000€
R. Senador Sousa Fernandes - 41 m2 c/ Wc	30.000€

INVESTIMENTO - LOJA:

Av. França - 36 m2 - Arrendada	30.000€
--------------------------------	---------

PROCURAMOS IMÓVEIS PARA ARRENDAR
PODEMOS CONHECER O SEU?
Morada: R. Augusto Correia, 11
 4760- 125 V. N. Famalicão
 Portugal

www.rcarvalho.pt

Bloco de Esquerda identifica carências e potencialidades em Oliveira Sta. Maria

O candidato do Bloco de Esquerda à Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, José Luís Araújo, dedicou o passado sábado à freguesia de Oliveira Santa Maria.

A visita, informa em nota de imprensa, teve como objetivo "verificar in loco algumas das carências e problemas que afetam a população desta freguesia, nomeadamente a rede viária, em especial a pe-rigosidade da VIM (Via Inter Municipal)". Uma outra vertente desta visita a Oliveira Santa Maria foi a "verificação de diversas potencialidades da freguesia, nomeadamente na zona ribeirinha do rio Ave, entre outros locais da freguesia".

Segundo José Luís Araújo, "este levantamento e reconhecimento, quer das carências, quer das potencialidades tem como objetivo preparar propostas que gerem desenvolvimento e criem melhores condições de vida para as populações e que venham a ser enquadradas no programa eleitoral do Bloco de Esquerda".

No culminar da visita, José Luís Araújo passou pela iniciativa "Arte n@ Escola", promovida pela Associação de



pais da EBI de Oliveira Santa Maria, com exposição de trabalhos realizados por pais de alunos da escola. O candidato do Bloco aproveitou para felicitar a direção da Associação de pais por esta iniciativa e também por todo "o importante trabalho de desenvolvimento em prol das crianças da escola e das suas famílias".

Segundo o cabeça de lista, e "à semelhança de outras iniciativas anteriores, também a população de Oliveira Santa Maria manifestou boa receptividade à candidatura do BE e o reconhecimento da importância do trabalho que o partido tem vindo a desenvolver no concelho de Vila Nona de Famalicão e no país". Para o candidato, "o carinho da população para a nossa candi-

datura fazem-nos acreditar cada vez mais que o BE irá atingir o objetivo de eleger um vereador e também eleger nas assembleias de freguesia, nomeadamente em Oliveira Santa Maria".

Adelino Mota expõe no pólo da Bilbioteca de Riba de Ave

O pólo da Biblioteca de Riba de Ave inaugura, no próximo dia 26 de maio, uma exposição fotográfica de Adelino Mota.

A exposição, intitulada "Fontes de vida perdidas no tempo", será inaugurada pelas 21 horas. Permanece patente até 30 de junho.

OPINIÃO, por Raquel Pinto, líder da Juventude Popular de Famalicão

Anúncios e Contradições do Governo

Em 2015 foi anunciado pelo Primeiro-Ministro de então, a construção de uma requalificação da EN 14 que compreendia duas faixas de tráfego em cada sentido e uma nova ponte sobre o Rio Ave, com uma orçamentação de 36 milhões.

De uma forma contida e sustentável, conseguindo dar resposta ao congestionamento existente naquela zona, devido ao tráfego intenso de veículos pesados.

Em Novembro de 2016, numdebata Assembleia da República, após ser questionado sobre o desenvolvimento da obra da EN 14, que já deveria ter sido adjudicada em Junho de 2016, o Ministro das Infraestruturas, Dr. Pedro Marques, contestou a fiabilidade do Projeto, fazendo duras críticas ao mesmo. Garantindo que este teria que ser construído de uma só vez, abandonando o faseamento da obra, tal como haveria sido inicialmente programado.

No desenvolvimento deste tema, em Março, é anunciado

um investimento inserido num Programa denominado de "Valorização das Áreas Empresariais", valorizado em 5,37 milhões pelo Dr. António Costa na cidade do Entroncamento.

Nunca foram apresentadas os reais contornos do objetivo deste investimento, nem a sua localização concreta, sendo que alguns canais de informação davam conta da construção de uma rotunda, que já havia sido construída pelo Município.

Nestes últimos dias, na inauguração do Complexo Desportivo do Instituto Superior da Maia (ISMAI) o Primeiro-Ministro comunicou a construção de uma "Variante alternativa à EN14" que consiste num "primeiro troço, que servirá o Concelho da Maia até à Via Diagonal e ao Nó da Carriça".

Curiosamente este primeiro troço corresponde à primeira fase da obra apresentada em Famalicão pelo Dr. Passos Coelho, daquele projeto que o Ministro Pedro Marques referiu que que o



projeto "acabava no meio de um campo".

Ainda mais surpreendente será a justificação que o Dr. Pedro Marques tinha dado que a mesma não poderia executada por fases, mas teria de ser construída de uma só vez.

Fica assim por saber, se o investimento de 5,37 milhões em 1,5km, será efetivamente para concretizar, ou daqui a uns tempos será apresentado como uma obra sem fundamento por parte do Ministro das Infraestruturas.

Com estes avanços ou recuos, como fica a EN14, como fica a população servida por aquela via, como ficam as empresas que diariamente utilizam aquela estrada?

Acordo foi assinado ao final da tarde de ontem no auditório da Fundação Cupertino de Miranda

PSD e CDS-PP renovam coligação para as autárquicas

PAULO CUNHA NÃO ASSUME RECANDIDATURA

E SUBLINHA QUE ESTE É O TEMPO "DAS POLÍTICAS E NÃO DOS POLÍTICOS"

O PSD e o CDS-PP renovaram "votos" para uma nova coligação autárquica nas eleições agendadas para o próximo dia 1 de Outubro. O acordo foi celebrado ao final da tarde de ontem, segunda-feira, numa sessão pública realizada no auditório da Fundação Cupertino de Miranda.

Paulo Cunha, líder do PSD, e Ricardo Mendes, do CDS-PP ancoram-se no balanço positivo dos últimos quatro anos de aliança eleitoral, e de todos os anos anteriores em que foi editada, para confirmar um novo compromisso.

A partir de agora, frisam os dois líderes partidários, é hora de definir as políticas, porque a escolha dos protagonistas será decidida a seu tempo, sem "calendário ou agenda", porque o determinante é lançar a discussão em torno das propostas que irão ser o sustentáculo do programa eleitoral da coligação.

Questionado pelos jorna-



Paulo Cunha e Ricardo Mendes formalizaram aliança

listas acerca de uma eventual recandidatura, o actual presidente da Câmara deixa claro que não pretende desviar-se da tarefa autárquica, pretendendo manter-se focado nisso mesmo. Todavia, à semelhança do que tem dito noutras alturas, não esconde que "tem sido um privilégio servir os famalicenses", e que se sente bem na pele de

autarca. No discurso dirigido a uma plateia que fez transbordar o auditório da Fundação, salientou, no entanto, que a escolha dos protagonistas obedecerá a um critério que considera essencial: "o da disponibilidade total". Não, não foi um recado que dirigiu subtilmente ao candidato do PS à Câmara, que já com a campanha em curso reas-

sumiu o cargo de deputado na Assembleia da República. Paulo Cunha garante que não só não dirige recados a candidatos em geral, como não envia recados direccionados a nenhuma candidatura em particular. Esclarece que "este é um recado para todos", porque no que toca à coligação PSD/PP, ela não deixará de querer garantias

da "dedicação absoluta dos seus candidatos", seja nos órgãos autárquicos, seja nas Juntas de Freguesia.

O balanço positivo da coligação, no entender dos líderes do PSD e do CDS-PP, está plasmado no projeto governativo que tem vindo a ser empreendido pelos dois partidos, e que, na opinião de ambos, confirma o desenho de um concelho "melhor" ao nível do emprego, da exclusão social, da educação, do empreendedorismo, da infraestruturação, ou do envolvimento entre Câmara e Juntas de Freguesia. Nas palavras de Paulo Cunha tem sido um exercício de "proximidade, de disponibilidade, e de diálogo", e de muita obra feita, também porque os novos protagonistas do município encontraram uma Câmara Municipal bem gerida pelo arquitecto Armindo Costa. O social-democrata não deixou de lembrar o passado recente da governação do município para valorizar

um "legado responsabilizante", na expectativa de que a sua governação tenha servido para "cumprir e honrar esse legado".

Também Ricardo Mendes aludi ao passado para deixar claro que é determinante para o futuro que agora se esboça com um novo acordo de coligação. O líder do CDS frisou que este foi um acordo "fácil", produzido por "gente boa" que tem como principal missão o concelho e não o partido. "Quando chegam as autárquicas temos apenas um partido, e esse partido é Vila Nova de Famalicão", garantiu.

Orgulhoso de ter "mudado a face de Vila Nova de Famalicão", o líder do CDS-PP espera que a formalização deste acordo seja um novo e revigorado sinal de "esperança" e "confiança" no projeto político a dois.

SANDRA RIBEIRO GONÇALVES

**Predial
mais**
IMOBILIÁRIA

AMI 9558

Rua Ana Plácido, nº 222 - 4760 - 120 Vila Nova de Famalicão
geral@predialmais.pt - www.predialmais.pt
Abertos Também aos Sábados das 10:00h às 18:00h

252 080 310 / 962 682 790

Morada Individual Nova



ACEITA PERMUTA!!

Cozinha mobilada e equipada, despensa, lavandaria, aquec. central, completo, aspiração central, focos e roupeiros embut. suite, wc's equipados, portões automáticos. Vistas fabulosas.



Marque Visita

Refº 440

Morada T4 c/ Nova



ACEITA PERMUTA!!

Junto à Cidade, cozinha equipada, lavand., sala c/ recup. de calor, aspiração central, focos embut., suite, roupeiros embutidos, 3 wc's equipados, estores electr., varandas, garagem fechada p/ 4 carros. Junto ao acesso da A3 e A7.



175.000,00€

Refº 437

Negócio de Ocasão T3 Duplex c/ Terraço - Centro



Centro da Cidade, cozinha mobilada e equipada, despensa, lavandaria, sala c/ recup. de calor, roupeiros embutidos, wc's equipados, garagem fechada p/ 3 carros.

» Terraço c/ 100 m2 »

159.000,00€

Refº 438

Destaque Moradia Nova



Cozinha mobilada e equipada, despensa, lavand., sala c/ recup. calor, ar condicionado, pré-inst., aspiração central e alarme, estores eléctricos, painel solar, portões automáticos.

Marque Visita

Refº 452

T2 Famalicão



T2 Como Novo, cozinha mobilada, despensa, lavand., sala c/ varanda, suite, 2 wc's equipados, garagem fechada p/ 2 carros.

Apenas ...89.000,00€

Refº 448

T3 Famalicão



Como Novo, cozinha mobilada e equipada, desp., sala c/ varanda, quartos c/ roupeiros embutidos suite, wc's equipados, garagem fechada p/ 2 carros.

» 100 % Financiamento »

89.000,00€ Prestação Mensal ... 253€

Refº 459

Associação de Moradores das Lameiras celebra 33 anos. Presidente da direção fala do passado, do presente e do futuro

Jorge Faria assume objetivo do mandato: construção

TEXTO E FOTOS: SANDRA RIBEIRO GONÇALVES

A Associação de Moradores das Lameiras (AML) foi fundada em 25 de Maio de 1984, animada pela convicção de que, só com organização e união, seria possível assegurar uma convivência saudável entre os 2300 novos moradores de um complexo que então estreava uma nova tipologia de construção de habitação social. Passados 33 anos, que assinala já esta quinta-feira, a instituição é um exemplo e uma referência de conciliação e serviço à comunidade.

Atualmente com cerca de 1500 moradores, são novos e grandes os desafios que a associação tem pela frente. Em entrevista a "O Povo Famalicense", o presidente da direção, Jorge Faria, define como prioridade a necessidade de renovar a população residente, e também de renovar os membros dos órgãos sociais da AML. É preciso gente que "vista a camisola, mas, mais do que isso, transpire a camisola", sublinha acerca da necessidade de assegurar o futuro da associação, e a continuidade de um serviço social que foi e é determinante para um uni-

verso populacional, na sua maioria, desfavorecido.

Recentemente eleito para mais um mandato de quatro anos, Jorge Faria assume ainda como objetivo a concretização dos 15 "T0's", ocupando o espaço do antigo centro social, no sentido de dar resposta à realidade do envelhecimento activo em contexto de autonomia. O processo arrasta-se há vários anos, sempre pendente por questões burocráticas que o presidente espera poder ultrapassar em breve, para poder dar passos na concretização do projeto até ao final do mandato. "A associ-

"A associação nunca desistiu nem vai desistir desse projeto. Andamos numa luta há muitos anos, e eu quero mesmo que neste meu mandato isso, finalmente, seja feito."



ação nunca desistiu nem vai desistir desse projeto. O local

onde queremos construir os 15 T0's é o espaço ocupado anteriormente pelo centro social. O problema está na mudança do âmbito da ocupação do espaço. Andamos numa luta há muitos anos, e eu quero mesmo que neste meu mandato isso, finalmente, seja feito", adianta Jorge Faria, que apela à necessidade de uma nova valência orientada para a preservação da autonomia.

Quanto ao financiamento da construção, uma vez ultrapassado o impasse burocrático, o presidente mostra-se confiante no apoio do município, deixando claro que a própria associação também tem alguma autonomia para recorrer à banca.

Um início "difícil", um percurso consagrado

Recuando ao passado, Jorge Faria fala de um início de vida "difícil", para o complexo e para a associação, com pessoas de vários pontos do concelho, de fora do concelho e até de ex-colónias. A própria forma do edifício, um retângulo fechado, impunha aos moradores que se unissem como comunidade, solidária entre si, que respeitasse o espaço individual e coletivo, recorda o dirigente da ALM, que está nos órgãos sociais da instituição desde o início, e assume a presidência desde 1998. "Não tenho dúvidas que se não fosse a nossa associação,

isto talvez tivesse sido um pandemónio", alega acerca desses inícios, porque, acrescenta, nada era comum àqueles primeiros moradores a não ser o sítio em que viviam, e o qual tinham que partilhar.

"Foi uma luta", lembra acerca dos primeiros anos de vida de um complexo habitacional que estigmatizava as pessoas. "O que mais me chocava era ver as empresas, e até as escolas, discriminarem os nossos moradores e as nossas crianças. Os nossos alunos, quando saíam da escola primária, e iam para o 5.º ano, eram discriminados! Tivemos que tomar atitudes, e reunir com Conselhos Diretivos, para os fazer entender que não podia ser assim! Chocava-me, porque estávamos perante pessoas com formação, licenciadas, e eram elas as primeiras a fazer essa discriminação. Ao nível dos empregos era a mesma coisa. Pessoa que respondesse a uma oferta de emprego, mal dissesse que residia nas Lameiras era logo motivo de exclusão", descreve, e acrescenta: "levaram-nos a fazer aqui nos nossos serviços a mesma coisa. Começamos a dar privilégio de emprego aos nossos moradores, já que lá foram não lhos queriam dar". "Hoje já não é assim", conclui a propósito.

Passados 33 anos, o balanço só pode ser positivo. Jorge Faria fala com "orgulho" do trabalho que prestigiou a instituição, o complexo e os seus moradores, referindo-se

mesmo à AML como "uma dádiva de Deus", não só pelo papel que assumiu no início do complexo habitacional, mas sobretudo pelas competências que foi assumindo ao longo dos anos, nomeadamente, ao nível da gestão do edifício, transferida do Estado para o município, e entretanto delegada por este à associação. "Sempre que há algum problema no edifício, as pessoas vêm à associação expô-lo. Se não houvesse a associação onde é que as pessoas iam? Para a área social da Câmara, e ficavam ali sentados à espera de uma solução...", alega, deixando claro o ganho dos moradores terem ao seu serviço uma associação que granjeou o prestígio e o respeito das entidades públicas, ao ponto de se substituir a elas no dia a dia.

A propósito, o presidente da direção recorda bem os tempos em que o Complexo Habitacional estava sob tutela do Instituto de Gestão do Património Habitacional de Estado, em que "quando se reclamava de um problema qualquer no edifício, fosse ele uma infiltração, os técnicos vinham três meses depois verificar, e outros três meses depois vinham arranjar". Claro, prossegue, "meio ano depois, já não só aquela habitação estava em muito pior estado, como o problema já tinha afetado outras".

CARNES Nova Estrela

O Tradicional é Connosco

TODO O TIPO DE ENCHIDOS TRADICIONAIS

Na passagem do 33.º Aniversário da Associação de Moradores das Lameiras o Talho Nova Estrela agradece as boas relações comerciais e faz votos para que novos projetos se concretizem.

Rua da Liberdade, 142 - Calendário
4760-302 V.N. Famalicão

TLF.: 252 374 310 E-mail: geral@cnovaestrela.mail.pt

CONTINUA NA PÁG. 13)

dos 15 apartamentos para idosos autónomos

O futuro nas mãos de quem "vista e transpire a camisola"

Há quase 20 anos na presidência da direção da AML, Jorge Faria diz que continua motivado para trabalhar, mas acrescenta que o preocupa o futuro, e a sucessão. Não porque não veja pessoas capazes de assumir os destinos da associação, mas porque é difícil encontrar disponibilidade para um cargo que "não é remunerado", e que necessariamente obriga ao dispêndio de algum tempo da vida pessoal. Além disso, entende que, para se servir aquele universo populacional "é preciso quem vista a camisola, mas, mais do que isso, transpire a camisola", remetendo para pessoas com ligação do presente ou do passado com o espaço e com a sua história.

A renovação terá que acontecer também, adverte, ao nível da população residente. Jorge Faria adianta que este apelo já foi feito che-

gar à Câmara Municipal, no sentido de inverter um ciclo de envelhecimento dos moradores. "No início éramos 2300 moradores, 750 dos quais crianças. Hoje em dia somos 1500, 150 dos quais serão crianças", descreve, alertando para a necessidade de integrar famílias jovens, renovando o ciclo geracional dos residentes.

Parabéns à AML!

O 33.º aniversário irá ser assinalado esta quinta-feira, dia 25, com um encontro simbólico da comunidade para cantar os parabéns à AML, em torno de um bolo que será servido aos moradores. A festa está agendada para as 17h00, prevendo-se que se realize no interior do complexo caso o tempo o permita. Caso não permita terá que ser no interior das instalações do centro social.

O que nasceu como associação de moradores é hoje uma grande obra social, que compreende dezenas de

valências. Uma delas é o Centro Social, com berçários e creches, Jardim de infância, CATL - Atividades dos tempos livres, Centro de dia, Apoio Domiciliário, e Lar de idosos. No edifício do complexo habitacional funcionam ainda o Centro Animação Juvenil, integrado no CATL, a "Casa Abrigo", a Secção Juvenil, o Clube de Aventura, o Grupo de dança juvenil, o Grupo de Comunicação, Desporto e aventura. A secção cultural dinamiza um grupo de teatro, o TELA - Teatro Experimental das Lameiras, o Coro Vivace Música da AML, um Boletim Cultural e Informativo, e uma Biblioteca de Pequena Comunidade. Ao nível do desporto, conta com as modalidades de Futebol de Salão, Pesca Desportiva, Andebol, Atletismo, e Ténis de mesa.

Os serviços de intervenção social compreendem um Gabinete de Atendimento, um Gabinete de atendimento e acompanhamento social, e um Conselho de Moradores.



"É preciso quem vista a camisola, mas, mais do que isso, transpire a camisola."



A IMOBILIÁRIA PARA QUEM GOSTA DE FAMILICÃO

☎ 252 310 699

AVENIDA MARECHAL HUMBERTO DELGADO, 71 | 4760-012 VILA NOVA DE FAMALICÃO
GERAL@PELUMAPA.COM | WWW.PELUMAPA.COM



MORADIA T3 EM ANTAS

Moradia isolada, com um jardim fabuloso. Próxima do centro. Área útil: 235m².

219 000 €

REF: 17VPM01



T2 NOVO EM RIBA D'AVE

Localizado no centro da vila. Acabamentos de qualidade e linhas modernas. Área Útil: 128m².

126 000 €

REF: 17VMA04



MORADIA EM NINE

Boas áreas, cozinha equipada. Junto ao centro e à estação. Área útil: 154m².

105 000 €

REF: 16PFM03



T2 NOVO EM GONDIFEIROS

Áreas amplas e acabamentos de luxo. Garagem fechada. Área útil: 112m².

103 000 €

REF: 17VMA01



MORADIA INDIVIDUAL EM CRUZ

Excelente localização. Boas áreas e amplo jardim. Área: 517m².

99 000 €

REF: 17EHM02



T2 JUNTO AO PARQUE SINÇÕES

Cozinha mobilada, boas áreas e garagem fechada. Área útil: 111m².

78 500 €

REF: 17PPA10



T2 C/ GARAGEM EM AVIDOS

Zona calma, junto à Igreja. Cozinha equipada, aquecimento. Área útil: 107m².

62 000 €

REF: 17PPA13



MORADIA RÚSTICA EM ARNOSO

Moradia T2 inserida num lote com 912m². Excelentes vistas.

30 000 €

REF: 16PFM07

"Famalicão Made IN" em Vermoim para visitar intervenção de restauro e construção titulada pela "Telhabel"

Intervenção no Palácio da Igreja Velha consagrada a nível internacional

A intervenção de restauro do Palácio da Igreja Velha, e a construção de um novo edifício contemporâneo premiado internacionalmente, devolveram ao concelho uma das peças mais preciosas do seu património arquitectónico. O investimento foi da "Telhabel", e personifica, nas palavras do presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, Paulo Cunha, "um dos melhores exemplos de investimento privado com interesse público".

O espaço destinado a eventos, e localizado em Vermoim, foi visitado pelo edil famalicense no quadro do roteiro "Famalicão Made IN", assinalando o regresso ao presente e ao futuro do emblemático edifício datado de 1881, ao estilo barroco, que chegou a correr o risco de desmantelamento depois do processo de insolvência do antigo proprietário.

O investimento de restauro e construção do novo edifí-

cado resulta de um investimento da ordem dos cinco milhões de euros por parte da "Telhabel", segundo o administrador

Fernando Gonçalves. O restauro foi "ao pormenor", assegura, e sempre em consonância com o município, que disponibilizou um conjunto de documentos históricos no sentido de uma intervenção fiel à história do edifício. Já o novo edifício, uma área de 800 metros quadrados destinada a eventos, tenta reproduzir a traça de um espigueiro minhoto "sem retirar o protagonismo ao palácio", sublinhou Nuno Poiarez, do gabinete "Visioarq", que desenvolveu o projeto. A intervenção em Vermoim ganhou destaque mundial com o prémio do público na edição 2017 do conceituado concurso de Arquitetura Architizer. No entanto, segundo o arquitecto, o projeto tem suscitado reacções positivas junto de técnicos, especialistas e académicos.

O contacto de uma universidade francesa para uma visita guiada é um dos mais recentes significados da consagração da intervenção realizada.

Paulo Cunha deixou claro que a Câmara Municipal "sempre foi parte interessada" na intervenção, consciente do interesse público do edifício, mas adite que também a própria comunidade local se encontrava inquieta quanto ao seu futuro. Este projeto, disse, tem a vantagem de vir "sossegar" essa comunidade, não só porque o vê ganhar nova vida, como constata a que isso aconteça à ordem de uma empresa reputada como a "Telhabel".

O edil famalicense salientou o "capricho" de toda a intervenção e referiu que este é um bom exemplo de que "é possível proteger e potenciar o património", não negligenciando o "elementos económicos" que é o garante da sua continuidade, e que no

caso concreto foi considerado.

Novo futuro

As fotografias do "antes" e "depois" da intervenção realizada pela "Telhabel" são expressão do significado do que foi empreendido no Palácio da Igreja Velha. Nuno Poiarez sublinha a importância da ajuda do município, mas também toda a "paixão" dedicada ao projeto pela família Couto (proprietária da "Telhabel"), em particular de Teresa Couto que "nos obrigou a envolver-nos neste projeto com a mesma intensidade". O arquitecto sublinha que nada foi deixado "ao acaso", e que houve intervenção direta de artistas e artesãos no restauro daquelas que são as principais características do edifício, as talhas em madeira feitas e pintadas à mão, e que se encontravam num estado lastimoso. "Custasse o que



custasse tínhamos que desenvolver a traça original ao edifício", disse a propósito dos trabalhos orientados que foram realizados, perspetiva comungada pela "Telhabel". "Não podíamos intervir de forma anárquica", diz, de resto a propósito Fernando Gonçalves, consciente da dimensão histórica do Palácio da Igreja Velha.

O novo edifício está para já destinado a eventos, mas a administração da "Telhabel" não exclui a possibilidade do edifício vir a integrar roteiros do património da região. No imediato, reconhecem, essa

não é a prioridade nem a principal vocação do espaço, que, aliás, está "completamente lotado" na agenda de casamentos.

A Telhabel é uma empresa de construção civil fundada em 1973, em Vila Nova de Famalicão, por Manuel Sampaio Couto. Atua nos mercados nacional e internacional, e tem demonstrado uma grande capacidade em acompanhar e liderar os avanços do mercado da construção civil e obras públicas, sendo tida como uma empresa de referência do setor.

SANDRA RIBEIRO GONÇALVES

Câmara investe 430 mil euros na requalificação de quase 20 ruas nas freguesias

São quase 15 as freguesias do concelho de Vila Nova de Famalicão vão iniciar em breve um conjunto de obras de pavimentação e renovação de várias ruas e caminhos, importantes no acesso quer a diversas estruturas lo-

cais, quer às estradas principais do concelho.

Segundo o presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, Paulo Cunha, "são ruas essenciais nas deslocações diárias das pessoas, dentro da sua fre-

guesia, mas também no acesso às estradas principais". Na grande maioria dos casos trata-se de "ruas vicinais, sob a responsabilidade das Juntas de Freguesia, de grande importância para a qualidade de vida das pessoas", acres-

centa.

Neste sentido, as intervenções serão realizadas pela Juntas de Freguesia através da transferência de verbas por parte da autarquia. Ao todo, a Câmara Municipal vai investir 430 mil euros em



cerca de duas dezenas de obras.

"É um investimento que consideramos fundamental para os famalicenses, mas é

acima de tudo um sinal de confiança e responsabilidade que depositamos nos autarcas locais, que pela sua proximidade com as populações conseguem definir melhor as prioridades dentro das freguesias", explicou ainda Paulo Cunha.

As propostas para a atribuição dos apoios financeiros foram aprovadas na última reunião do executivo municipal. As obras aprovadas são as seguintes: Rua José Barbosa, em Arnoso Santa Eulália; Rua das Duas Aldeias e Rua das Casas Novas, em Bente; Rua da Pereira, em Esmeriz; Rua da Estrela e Mato Grosso, em Gondifelos; Travessa da Pancelada, em Landim; Rua das Diligências, em Lousado; Rua e Travessa de Semelhães, em Oliveira Santa Maria; Rua Camilo Castelo Branco, em Oliveira S. Mateus; Avenida do Cruzeiro, em Pousada de Saramagos; Rua do Bairro, em Vilarinho das Cambas; Rua do Barreiro, em Portela; Avenida de Melhe, em Telhado e Rua de Cimo de veiga e Avenida do Quintão, em Vale S. Martinho.



SERVIÇO DE DIÁRIA **TAKE AWAY**

PICANHA NO ESPETO À DESCRIÇÃO

Picanha todos os dias:

ADULTOS : 11€

CRIANÇAS ATÉ AOS 7 ANOS : 6€

21
uinte e um
RESTAURANTE REGIONAL

WWW.FACEBOOK.COM/RESTAURANT21

T. 252 024 458 • 915 440 635

FESTAS DE BATIZADOS • COMUNHÕES • GRUPOS

PROXIMO DO MINI-PREÇO
DE CALAENDÁRIO

LEITÃO EM FORNO A LENHA

P PARQUE
PRIVATIVO

QUARTA, QUINTA, SEXTA, SÁBADO TUDO INCLUÍDO
DOMINGO

10€ POR PESSOA





GestGiant!
SOFTWARE À MEDIDA

GESTÃO EMPRESARIAL

EM QUALQUER LUGAR E A QUALQUER HORA



Software / Plataformas Web

Na GestGiant desenvolvemos soluções de gestão empresarial (entre outros) à medida! Tudo de acordo com as necessidades de cada cliente.

Maior Produtividade | Segurança | Menos Custos
Adaptável a Tablets e Smartphones ...



CENTRALIZAÇÃO DE DOCUMENTOS
TRABALHO SIMPLIFICADO E PADRONIZADO
DISPONÍVEL EM SMARTPHONE, TABLET, PC ...



CÓPIAS DE SEGURANÇA
CONTROLO DE PERMISSÕES



MAIOR RAPIDEZ
MAIOR AUTONOMIA
MAIOR SEGURANÇA



MENOS RECURSOS
MENOS CUSTOS
MENOS PAPEL



Websites e Lojas Online

Na GestGiant desenvolvemos também todo o tipo de websites e lojas online à medida do cliente.

Design Exclusivo | Adaptável a Tablets e Smartphones
Backups Diários | Fáceis de Gerir ...

Presidente da Câmara visitou instalações na passada semana

Cooperativa Elétrica de S. Simão de Novais: 85 anos de história com os olhos postos no futuro

A Cooperativa Elétrica de São Simões de Novais recebeu, na passada quinta-feira, 18 de maio, o presidente da Câmara Municipal de Famalicão, Paula Cunha no âmbito do projeto Made IN.

Com 85 anos de história a Cooperativa Elétrica orgulha-se de ser a mais antiga de Portugal tendo começado a distribuir energia em 1932 e até aos dias de hoje cobre as freguesias de S. Simão, Rui-vães, Bente, Landim, Carreira e Seide S. Miguel.

Manuel Vilela, presidente do Conselho da Administração da Cooperativa, afirma que "a dinâmica imposta desde 1993 permitiu à cooperativa de crescer, criando assim, infraestruturas elétricas de forma torna-la mais ativa no mercado".

Para um mercado tão competitivo a Cooperativa tenta obter o mercado de alta tensão e de média tensão a um preço que lhes permitem baixar o preço conseguindo ter melhor tarifa.

Entre 2014 e novembro de



2016 implementaram um projeto inovador que vai deixar de existir estimativas na fatura da eletricidade. A cooperativa está a criar contadores inteligentes que permite à empresa de distribuição conseguir aceder ao aparelho sem ter que se deslocar ao local, permitindo também, detetar fraudes.

A novidade consiste ainda no pagamento da energia. É que, o consumidor só paga a energia que consome. Há um controlo da potência con-

tratada, mudança de tarifário que permite suspender a energia e voltar a ligar, entre outros. Desta forma a Cooperativa Elétrica de S. Novais é dos primeiros distribuidores de energia elétrica na Europa a dispor de uma rede de distribuição totalmente inteligente.

Para Paula Cunha a ideia dos contadores inteligentes é "muito bem-vinda, onde os consumidores são os que ficam a ganhar mais com este projeto."

Nesta visita o edil reforçou o facto de ser uma instituição que deu um contributo muito importante para o município de Famalicão trazendo energia elétrica para regiões que na altura não a tinha e hoje em dia usufruem de um serviço mais barato, mais próximo, mais eficaz e com melhores condições.

Ao terminar a visita o presidente do município, Paulo Cunha afirmou que "estamos perante uma instituição que está sempre a melhorar o seu futuro e não se estagnou. Tendo esta Cooperativa uma marca histórica muito forte, que faz com que a instituição esteja muito comprometida com o território, porque trouxe energia elétrica a uma comunidade que dela não dispunha." Concluindo a propósito "É um exemplo notável de longevidade e vitalidade de uma cooperativa, que assinalo com muito agrado, tem também uma importante vocação inovadora".

ANA FILIPA RIBEIRO

Professores da CIOR na França e Grécia em visitas de trabalho



No âmbito do Programa Erasmus+, a Escola Profissional CIOR enviou um grupo de docentes para jornadas de trabalho internacional, um para Tessalónica, na Grécia e outro para a cidade de Trappes, em França.

"Estas mobilidades contribuem para a formação contínua e atualização profissional dos participantes e para a integração do sentimento de pertença europeia nos conteúdos programáticos dos diferentes cursos ministrados nas escolas", assegurou Nilza Jardim, do Gabinete de Projetos da CIOR.

Com a duração de uma semana, os professores, que os integraram estas mobilidades, foram acolhidos pelos parceiros CosmusStudies e Lycée Louis Blériot, onde tiveram a oportunidade de assistirem e participarem em diferentes contextos e modalidades de formação e visitarem várias empresas e escolas profissionais relacionadas com diferentes áreas formativas.

JÁ ABRIU

FARIA DAS FRANCESINHAS



ESPECIALIDADES DA CASA

Francesinhas Especiais; Cachorros Especiais;
Prego em Prato; Todo tipo de Snack;
Serviço Take-Away

**FESTIVAL DAS FRANCESINHAS
TODAS AS QUINTAS-FEIRAS
FRANCESINHA S/ OVO + BEBIDA 0,33CL
POR APENAS 7€**

Rua 8 de Dezembro 2339 - Loja 4 Antas
TLM.: 917 302 892 (junto ao Restaurante Casa Pega)



MORADIA T3
V.N.Famalicão e Calendário

Agora 102.000€
Antes 112.000€

Casa térrea, 3 quartos, excelentes áreas e bom estado conservação.



MORADIA T3
Gondifelos, V.N.Famalicão

99.000€

3 quartos, cozinha mobilada e equipada, 3 casas de banho.



APARTAMENTO T2
Joane, V.N.Famalicão

Agora 89.900€
Antes 92.000€

Centro de JOANE. Sala ampla com lareira e varanda. Excelente estado de conservação.



APARTAMENTO T3
Nine, V.N. Famalicão

106.000€

3 quartos (2 c/ roupeiros embutidos). Excelentes áreas. Pré instalação de aquecimento central. Garagem fechada p/2 v.



APARTAMENTO T3 112.500€

Brufe, V.N. Famalicão

Cozinha mobilada e equipada, com despensa e lavandaria. Sala ampla c/ lareira e varanda. Suite e 2 quartos c/ roupeiros embutidos. Aquec. central, gás natural, video porteiro; porta de segurança e vidros duplos. A 2 minutos do centro da cidade.



LOJA

V.N. Famalicão

35.000€

Loja ampla com 87m² destinada a comércio, com 1 WC. Situada numa zona movimentada.



CONTATE OS ESPECIALISTAS

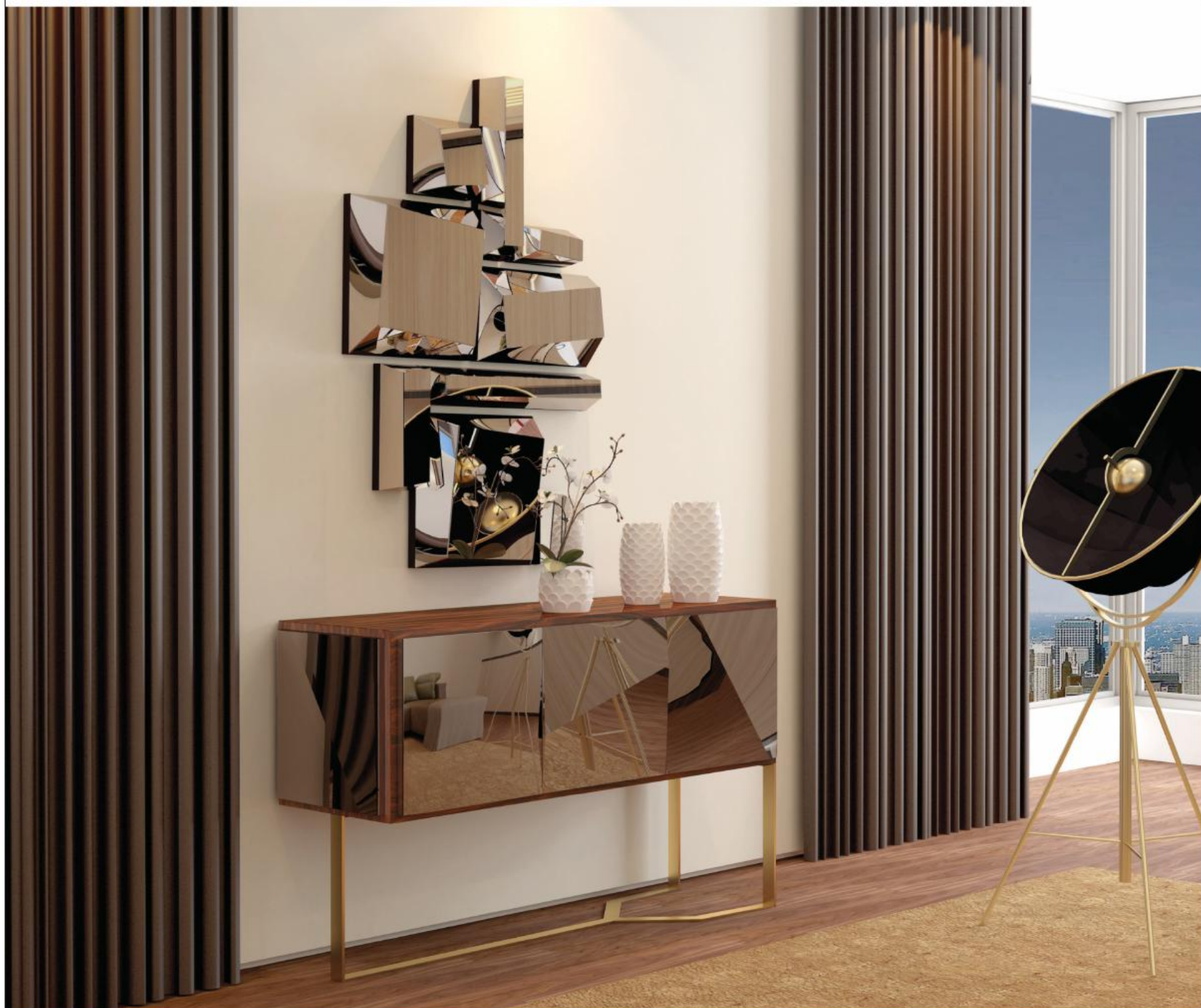
910 826 099

VEJA MAIS EM: WWW.DOMIGESTIMOVEIS.COM

decorati^R

www.decorati.pt

interior design



Avenida João XXI, 1721 - Vermoim | 4770-768 Vila Nova De Famalicão | Portugal

T: (+351) 252 323 093 | M: (+351) 912 650 491 | E: decoratimoveis@gmail.com



Siga-nos no FACEBOOK @DecoratiInteriorDesign

Milho D' Oiro promove intercâmbio

Cerejeiras de Resende selam laços entre Gavião e São Cipriano

As freguesias de Gavião e São Cipriano, freguesia do concelho de Resende, também conhecida como a "Aldeia da Música", estão agora mais unidas por duas cerejeiras de Resende plantadas, no passado sábado, na Praceta Silvério de Freitas. A iniciativa foi da Milho D'Oiro.

As duas árvores, "ficam a assinalar 35 anos de partilha de culturas e vão crescer e dar frutos em Gavião, como cresceu e tem dado bons frutos a amizade entre as duas localidades" referiu Sérgio Marques, presidente da Milho D'Oiro, na saudação de boas-vindas ao Rancho de Danças e Cantares de São Cipriano, uma das várias associações e entidades que têm participado e empenhado no fortalecimento das relações entre as duas freguesias dos concelhos de Vila Nova de Famalicão e de Resende.

A cerimónia contou com a presença da vereadora da Família da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, Sofia Fernandes, e da vereadora da Cultura da Câmara Municipal de Resende,



Sanda Pinto, que elogiaram "um intercâmbio tão interessante e tão longo, entre as duas freguesias". Sofia Fernandes, acrescentou que escolher o mês da Família para estreitar ainda mais estes laços "foi uma excelente ideia", concluindo que o momento era também especial, porque a flor de cerejeira simboliza a beleza feminina e acreditava que este é também um reconhecimento às mulheres que se têm envolvido nesta experiência enriquecedora.

Aires Ferreira, presidente da Junta de S. Cipriano, e o autarca de Gavião, Joaquim Rodrigues, também marcaram presença na cerimónia. O autarca famalicense disse-se "feliz" com a iniciativa

da Milho D'Oiro e do Rancho de Danças e Cantares de São Cipriano. Sublinhou a carga simbólica do acto, por decorrer integrado na Feira de Artesanato Familiar promovida pela Milho D'Oiro e garantiu que as cerejeiras "Aldeia da Música" e "Gavião Real" "vão ser muito bem tratadas", porque a partilha de culturas é para continuar.

Alcino Monteiro, um dos entusiastas deste intercâmbio, um assumido famalicense que nasceu na Aldeia da Música, enumerou as dezenas de atividades, associações, instituições e pessoas, que desde a sua chegada a Gavião não mais pararam de fazer amizades, muito também por causa das cerejas de Resende.

"Engenho" celebra 23.º aniversário sobre o signo da união

A "Engenho" celebrou, no passado sábado em Jesufrei, o seu 23.º aniversário.

O momento foi marcado pela "vivência comunitária e boa vizinhança", segundo o presidente da direção, Manuel Augusto de Araújo, que se refere a esta festa como "um momento de encontro, de partilha, de convívio e de confraternização entre dirigentes associativos, associados, autarcas, amigos e colaboradores da associação".

A festa contou com a presença do presidente da Câmara Municipal, Paulo Cunha, que participou na celebração eucarística, dada a sua forte ligação afetiva às comunidades locais da Engenho e também ao facto de



ser associado honorário.

O almoço decorreu no campo de jogos de Jesufrei, sendo a tarde animada pela atuação do Rancho Folclórico de S. Julião de Calendário.

De salientar que o encontro ficou marcado pela articulação da "Engenho" com os voluntários da Refood de Famalicão, por forma a sensi-

bilizar e a alertar os presentes para o problema dos desperdícios alimentares e o bom fim que deverão ter a favor de quem necessita.

Fazer mais e melhor sem alienar o envolvimento entre todos os atores locais, foi a mensagem deixada a todos os intervenientes, neste dia de aniversário.

Jovens realizam potencial com ações de apoio à comunidade

A associação juvenil YUPI e o CLDS estiveram na escola profissional FORAVE, entre os meses de fevereiro e maio, para desenvolver um conjunto de ações de capacitação na área da inovação e empreendedorismo social. O projeto envolveu 28 alunos do 10.º em articulação com a professora Ana Silva.

Através de metodologias de educação não formal, os alunos foram estimulados a pensar sobre a sua comunidade, promovendo a sua consciencialização sobre a sua realidade social e desafiados a experimentar soluções criativas para os problemas e desafios, no caso em estreita cooperação com a Associação Mundos de Vida que gentilmente se apresentou a este grupo e orientou na definição de planos de resposta e inovação social.

O objetivo das "Oficinas de Inovação Social" (um conjunto de seis sessões de capacitação e ativação de jovens), é de promover e incentivar à participação ativa, e aproximar os jovens da sua comunidade. Como resultado do envolvimento dos alunos e alunas nesta dinâmica, surgiram 7 ideias de projeto que



visam combater a solidão e isolamento dos idosos que frequentam a instituição Mundos de Vida e também respostas muito responsáveis e humanas para o problema de estabelecimento de laços afetivos e que permitam um desenvolvimento mais feliz das crianças que frequentam a Casa de Acolhimento da mesma Instituição. Para além do plano das ideias, alguns dos projetos terão agora continuidade com apoio das entidades e para uma maior satisfação e desenvolvimentos dos próprios jovens envolvidos.

Decorrente desta dinâmica, um grupo de alunos e alunas foi selecionado para participar numa formação intensiva do projeto "Realizar o Potencial Jovem" pela associação YUPI e associação ju-

venil de Deão. Estes jovens, agora constituintes da bolsa de multiplicadores do norte, realizará uma série de sessões de multiplicação a outros jovens para que fiquem a conhecer programas de apoio aos jovens (associativismo, voluntariado mobilidade internacional, apoio à habitação, estudos, empreendedorismo) e possam desta forma realizar os seus talentos utilizando da melhor forma os programas de financiamento existentes, pretendendo chegar a mais de 400 jovens entre Famalicão e Viana do Castelo até julho de 2017. O projeto "Realizar o Potencial Jovem" realiza-se no âmbito do Programa Erasmus + Juventude em Ação coordenado pela associação YUPI.

"Old Care" assinalou Dia Mundial da Hipertensão

A "Old Care" assinalou, no passado dia 17, o Dia Mundial da Hipertensão com uma ação de sensibilização sobre a hipertensão que teve lugar na Biblioteca Municipal Camilo Castelo Branco. No final houve um rastreio a todos os participantes, entre os quais elementos de instituições como a Associação Cultural e Benéfica dos Trabalhadores do Município e a Mais Plural.

O objetivo desta ação foi o de aproximar o projeto assistencialista "Old Care" à comunidade sénior.



JUNHO

OFERTA FORMATIVA
EMPREGADOS
DESEMPREGADOS

FORMAÇÃO 100% FINANCIADA
DIREITO A SUBSÍDIO DE ALIMENTAÇÃO
BOLSA DE FORMAÇÃO (SOB CONSULTA)
HORARIO LABORAL E POS-LABORAL

LÍNGUA ESPANHOLA ATENDIMENTO 50 H Início 19 de Junho SEGUNDAS E QUARTAS NÍVEL 4	LÍNGUA ALEMÃ ATENDIMENTO 50 H Início 20 de Junho TERÇAS E QUINTAS NÍVEL 4	CONDUÇÃO E MANOBRAS DE EQUIPAMENTOS DE CARGA E DESCARGA 25H Início 21 de Junho SEGUNDAS E QUARTAS NÍVEL 2	INTERNET COMO ESTRATÉGIA DE MARKETING 50H Início 22 de Junho TERÇAS E QUINTAS NÍVEL 4
---	---	---	---

Local de Inscrição

Rua D.Fernando II
Edifício Minho, nº 71 - 1º andar
4760-138 V.N Famalicão

+info
252 313 647
sara.machado@semet.pt
www.semet.pt

Cofinanciado por:

comprar casa. FAMALICÃO

927 810 010



Há mais de 8 anos em Famalicão a dar o nosso melhor!

**T3 V. N. FAMALICÃO**

Lugar de garagem, Suite, Roupeiros, Varandas, Lareira.

97.500€**T3 POUSADA DE SARAMAGOS****MORADIA T3+T2 LOUSADO**

Composta por 2 habitações, jardim, churrasqueira, terraço.

168.000€**T2+1 AVIDOS****T3 V. N. FAMALICÃO**

Roupeiros emb., Cozinha como nova. Arrecadação. Aparcamento exterior.

71.500€**T2 CALENDÁRIO****T2 V. N. FAMALICÃO**

Garagem fechada p/2 carros, Estores elétricos, Ar condicionado, Suite.

116.000€**T4 V. N. FAMALICÃO****T3 FRADELOS**

Garagem fechada p/2 carros, Arrumos, Quarto suite, Roupeiros, Varandas.

82.000€**MORADIA T3 BENTE****T2+1 V. N. FAMALICÃO**

Boas áreas, Escritório, Janelas duplas, 2 wc's, Varandas.

77.800€**T4 ANTAS****T2 AVIDOS**

Garagem fechada, Arrumos, Cozinha equipada, Ar condicionado.

62.500€**T2 CALENDÁRIO****T2 ESMERIZ E CABEÇUDOS**

Boas áreas, Cozinha mobilada e equipada, Lareira, Varandas.

50.250€

**Para vender, comprar
ou arrendar**

252 374 135 / 927 810 010

geral@comprarcasafamalicao.com

www.comprarcasafamalicao.com

Praça Dona Maria II, Edifício Scala, Loja 98 r/c | 4760-111 Vila Nova de Famalicão



Crescimento Relâmpago - Mediação Imobiliária, Lda
APEMP 4682 | AMI 8888

Dia Internacional da Família marca o arranque de nova campanha "Procuram-se Abraços"

O Dia Internacional da Família foi assinalado, no início da passada semana, contrapondo duas realidades distintas: por um lado a de quem tem uma família, com a abertura da exposição de fotografia "O que une a tua família?", na Praça D. Maria II, e de outro lado a de quem precisa de acolhimento familiar, com a apresentação da campanha "Procuram-se Abraços", promovida pela Associação Mundos de Vida, de Lousado.

O Câmara Municipal, Paulo Cunha, marcou presença nas ações e deixou claro que o município não podia deixar de assinalar esta efeméride. "Somos um dos poucos concelhos do país que, desde há vários anos consecutivos, hasteia orgulhosamente a bandeira de município familiarmente responsável", disse a propósito da temática associada ao dia.

Por sua vez, o presidente da Associação Mundos de Vida, Manuel Araújo, salientou a importância de integrar a campanha "Procuram-se Abraços" num dia particularmente significativo para as



Paulo Cunha, com Manuel Araújo e a vereadora Sofia Fernandes

famílias. "Quando falamos de famílias de acolhimento falamos de crianças que não tem família", referiu, salientando que "a verdadeira pobreza é não sermos de ninguém, não pertencermos a ninguém, não termos família".

Manuel Araújo salientou mais uma vez a necessidade de sensibilizar as famílias para o acolhimento de crianças. Defendeu que "temos de encontrar situações familiares para estas crianças", e lembrando que no país "só quatro por cento das 8200 crianças separadas dos pais é que vivem em famílias de acolhi-

mento". Em Vila Nova de Famalicão, a realidade é diferente, frisou: "Famalicão é a capital do acolhimento familiar", sublinhando que no concelho a taxa de acolhimento de crianças separadas dos pais é de 30 por cento.

Uma das famílias famalicenses que contribui para esta realidade é a de Arminda Dias e João Silva, que é família de acolhimento há onze anos, e já teve quatro experiências. A propósito, Arminda Dias esclarece que o que motiva a família a esta causa "foi o facto de conseguirmos ajudar outras cri-

anças". Afirma ainda que "esta é uma experiência muito boa e enriquecedora, em que aprendemos muito".

Refira-se que a campanha "Procuram-se Abraços" foi lançada em 2006, pela "Mundos de Vida", assumindo-se como um projeto social que constitui um modelo inovador

de acolhimento familiar para crianças separadas da sua família biológica. A Câmara Municipal de Famalicão associou-se a este projeto desde o primeiro momento.

Atualmente, a campanha ganhou uma abrangência nacional, tendo como momento marcante a comemoração do

Dia Nacional do Pijama, um dia em que as crianças pequenas lembram, anualmente, a todos que "as crianças tem direito a crescer numa família".

Natação famalicense arrecada medalhas em Espanha e alcança títulos nacionais

O Grupo Desportivo de Natação de Famalicão (GD NF), teve mais um fim-de-semana repleto de êxitos, com a participação no XXXI Troféu Cidade de Gijón, em Espanha, e nos Campeonatos Nacionais de Desporto Escolar, em Matosinhos.

Em representação da seleção regional do Norte de Portugal, entre 19 e 21 de maio, quatro atletas famalicenses estiveram em evidência ao arrecadarem nove medalhas, entre os 347 atletas participantes em representação de 25 clubes. O destaque vai para João Tinoço que obteve a medalha de ouro na prova de 200 Costas e 4x50 Livres; Mateus Carvalho 2.º lugar na prova de 200 Mariposa, 3.º lugar na prova de 100 Mariposa, 1.º lugar aos 4x50 Livres e 4x50 Estilos; João Silva obteve o 3.º lugar aos 200 Mariposa e Beatriz Martins conquistou a medalha de bronze aos 400 Estilos e a medalha de prata aos 4x50 Livres.

Por sua vez, oito atletas do Famalicão participaram nos Campeonatos Nacionais de Desporto Escolar, que decorreram em Matosinhos, igualmente entre 19 e 21 de



Os atletas consagrados em Gijón

maio, em representação de três escolas, nomeadamente o Agrupamento de Escolas D. Sancho I, A Escola Secundária Camilo Castelo Branco e a Escola Secundária Santos Simões, de Guimarães. Estes nadadores famalicenses obtiveram, 12 medalhas, com o destaque de Cristiana Ribeiro, do Agrupamento de Escolas D. Sancho I, que se sagrou campeão nacional de Desporto Escolar, na prova de 200 Costas. As restantes medalhas foram obtidas por Daniel Silva que se sagrou vice-campeão nacional aos 200 Bruços e medalha de bronze aos 100 Bruços; Mariana Maia que se sagrou vice-

campeã nacional aos 100 Costas 2 medalha de bronze aos 200 Costas; Afonso Cunha que foi medalha de bronze aos 100 e 200 Costas; Inês Martins que se sagrou vice-campeã nacional aos 200 Bruços e José Freitas que foi vice-campeão nacional aos 100 Estilos e 100 Bruços e medalha de bronze aos 200 Estilos. Tiveram também uma excelente participação os atletas José Moreira, Lara Matos, Rafaela Silva e Adriana Couto.

Para o treinador Pedro Faia, "os atletas estão de parabéns, demonstrando toda a sua qualidade e compromisso com a modalidade". No entender do técnico, "são estes factos que demonstram que só com o investimento no trabalho sério, sistemático e contínuo é possível chegar a patamares de excelência no desporto de rendimento".

Relativamente ao desporto escolar em particular, sublinha que o GDNF está sempre disponível para cooperar "na certeza que os grandes beneficiados são os alunos, que assim vêm valorizado e reconhecido todo o seu esforço na articulação da escola com o desporto". Apesar de satisfeito com a consagração dos atletas famalicenses, Pedro Faia deixa claro que "não estamos satisfeitos e somos ambiciosos, pelo que iremos continuar o nosso rumo e trabalhar ainda mais e melhor!".

mais vida
Associação para o Desenvolvimento Local IPSS

"Crescemos juntos, com pouco podemos fazer muito..."

CAMPANHA DE ANGARIAÇÃO DE FUNDOS DA MAIS VIDA IPSS

NO AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE GONDIFELOS - VNF

JANTAR SOLIDÁRIO NOITE DE FADOS

Receção às 19h00 | Jantar às 19h30
Espetáculo de Fados ao longo da noite
Surpresas no decurso do Jantar

2017
SÁBADO
27 MAIO
19H30



SARA SOUSA

JOAQUIM MACEDO

SARA NOVAIS

NA GUITARRA PORTUGUESA: ABÍLIO GODINHO
NA VIOLA: JOÃO CARDOSO

PREÇOS: SÓCIOS - 10€ / ACOMPANHANTE DE SÓCIOS - 10€
NÃO SÓCIOS - 12€
CRIANÇAS DOS 5 AOS 12 ANOS - 5€

Inscrições até 24 de Maio 2017 na Sede da MaisVida ou pelos telefones:
252 956 041 / 969203790
Email: apdl.maisvida.ipss@gmail.com

Com o apoio:



Educação Parental abordada na Escola de Santa Eulália

O Agrupamento de Escolas D. Maria II promoveu, no passado dia 11 de maio, um Workshop de Educação Parental, dirigido aos pais e encarregados de educação dos alunos do pré-escolar e 1.º Ciclo. O evento decorreu na Escola Básica de Arnoso Santa Eulália e foi dinamizado pela coordenadora do Projeto de Educação Parental do Agrupamento D. Maria II, em colaboração com a Associação de Pais da Escola de Amoso Santa Eulália, responsável pela sua organização.

O Programa de Educação Parental foi apresentado aos pais, tendo sido lançada "a semente" para que num futuro próximo a educação dos filhos assente num contexto de "parentalidade positiva", refere o agrupamento a propósito.



No 4º Campeonato da Europa de Kungfu Tradicional, Tbilisi 2017

Atletas famalicenses conquistam duas medalhas de ouro, uma de prata e duas de bronze

Quatro jovens atletas famalicenses conquistaram 5 medalhas no 4.º Campeonato da Europa de Kungfu Tradicional que se realizou de 13 a 22 de maio em Tbilisi na Geórgia.

Em competição pela Seleção Nacional de Wushu da Federação Portuguesa de Artes Marciais Chinesas, Tomás Marques (11 anos), José Amorim (14 anos), Catarina Teixeira (13 anos) e Bernardo Vieira (11 anos) conquistaram 5 das 8 medalhas portuguesas.

No primeiro dia de competição Tomás Marques conquistou a primeira medalha de ouro para Portugal na prova de Nanquan tradicional sub 12 masculinos, com a pontuação de 8.525 deixando para trás cinco atletas russos, dois turcos, um polaco e um georgiano. Com este resultado o atleta sagra-se Campeão Europeu de Nanquan Tradicional.

Já no segundo dia do campeonato os atletas famalicenses voltam a fazer histó-



Atletas famalicenses consagrados internacionalmente

ria. Desta vez o destaque foi para José Amorim que subiu ao primeiro lugar do pódio conquistando o título de Campeão Europeu de Daoshu Tradicional. José Amorim terminou a prova com uma pontuação de 8.45 em cadetes masculinos enfrentando os atletas Rússia, Geórgia, Holanda, Grécia e Hungria.

Ainda no mesmo dia, Portugal soma mais uma medalha conquistada por Tomás

Marques que, desta vez, sagrou-se Vice-Campeão Europeu na prova de Nandao Tradicional sub 12, com a pontuação de 8.17. O atleta volta a Portugal com uma medalha de ouro e a segunda de prata. Com o dia ainda longe de terminar Catarina Teixeira enfrentou a prova de Jianshu Tradicional cadetes femininos e ficou em sexto lugar com 7.65. Na prova de Chaquan, a atleta, marcou o oitavo lugar

com 7.975. Já a terminar o dia Bernardo Vieira foi 7º sétimo classificado em Chaquan sub12 com 7.75 e José Amorim foi quarto classificado na prova de Estilos de Imitação/Acrobáticos, com 8.65.

Bernardo Vieira conquistou a medalha de bronze na prova de Jianshu Tradicional sub12 com a pontuação de 7.85 ao último dia de competição. Já os atletas Tomás Marques conquista mais uma medalha desta vez a de bronze na prova de Armas Longas com a pontuação de 7.90, Catarina Teixeira foi a quinta classificada em Armas Longas cadetes femininos com 7.50, José Carlos Amorim, foi o quarto classificado em Shaolin Gun com 8.05 e Bernardo Vieira conquistou o sétimo lugar com a pontuação de 7.80.

No final da competição o Seleccionador Nacional José Machado quis louvar "toda a camaradagem que existiu durante a prova, foram uma verdadeira seleção e equipa."

Segundo o atleta Tomás

Marques as medalhas "Significaram mérito, esforço e que os meus treinos têm sido um sucesso." Bernardo Vieira mostrou a sua alegria pelas conquistas e realçou "Acho que me empenhei bem nas 3 taolu, e apesar de não ter estado em 2 pódios (dos 3 possíveis), considero que as provas me correram bem." Já com um espírito de querer sempre mais José Amorim salientou "Sinto-me orgulhoso pelo 1º lugar, mas considero que o meu desempenho pode ser melhor. Ainda assim, me-

lhorei."

A estreante Catarina Teixeira considerou ainda que "para a primeira vez, correu bem, e tenho que treinar ainda mais para obter melhores resultados na próxima."

Para os treinadores da Jing-She, Alexandre Oliveira e Ana Rita Rego, estes resultados são a afirmação do seu trabalho consolidado e investimento na alta competição com o objetivo de elevar o Wushu Kungfu português.

ANA FILIPA RIBEIRO

Passeio anual da Associação de Concertinas Monte de Santo André

A Associação de Concertinas Monte Santo André promove, no próximo dia 10 de junho, o seu passeio anual.

O programa prevê saída às 07h30 de Arnoso Santa Eulália, estando prevista a primeira paragem na Senhora da Agonia, em Viana, para pequeno-almoço. O almoço será em Freixieiro de Soutelo, na Senhora Cabeça, e o lanche no Monte do Calvário, em Vila Paria de Ancora.

Para sócios o custo do passeio é de 7,50 euros, e de 10 euros para não sócios, sendo que as crianças até aos dez anos pagam cinco euros. Os interessados em aderir deverão contactar 914 357 792, ou 912 013 952, e 910 589 022.



crescer

centro pedagógico
multidisciplinar

Riba de Ave
Calendário

**ESTÃO ABERTAS
AS INSCRIÇÕES
PARA O ANO LETIVO
2017/2018**

Rua Padre Narciso Melo, N.º 6 e 25
Riba de Ave
4765-259 Vila Nova de Famalicão
Sala de Estudos: 252 216 743
Serviços Terapêuticos: 252 028 179
geral@crescer.com.pt

Rua António Ferreira Magalhães
Loja nº 6 R/Chão - Bloco B
Calendário
4760-855 Vila Nova de Famalicão
Telem. 916 782 862
GPS: 41.402755, - 8.524160



António Pedro Passos
— Notário —

ABERTURA DE CARTÓRIO NOTARIAL

Nos termos do n.º 3 do artigo 38º do Estatuto do Notariado, comunica-se que abriu no passado dia 18 de Maio de 2017, novo Cartório Notarial no concelho de Vila Nova de Famalicão, a cargo do notário António Pedro Domingues da Silva Passos, sito na Rua Alves Roçadas, n.º 8, 3.º dt.º, freguesia de Antas e Abade de Vermoim, concelho de Vila Nova de Famalicão.

Contactos:

Telefone: 252 147 127/8

Fax: 252 147 190

Email: antonio.passos@notarios.pt

Diversos

VENDO

Loja na Avenida de França.
Negócio de Ocasão.
TLM: 914 904 464

VENDO

T2 com vaga em Oliveira S. Mateus.
Bom Preço.
TLM: 914 904 464

VENDO

Terreno para construção em Avidos c/ 2.300m2.
TLM: 969 994 181

VENDE-SE

Loja com pastelaria montada em Calendário. 130.000€
TLM: 917 553 128

ALUGO

T1 c/ cozinha mobilada junto ao Eleclerc
TLM: 969 994 181

ALUGO

Casa mobilada em Calendário.
TLM: 969 994 181

PASSO

Café Snack Bar a trabalhar no centro de Famalicão
TLM: 969 994 181

ALUGA-SE

Café restaurante Missana (mobilado) motivo: doença.
Rua Dr. Francisco Alves - Requião.
TLM: 912 611 615

ALUGA-SE

2 apartamentos em Famalicão T3 duplex e T2 duplex.
Mobilado e equipado.
TLM: 937 658 542

ALUGO

Bonita loja c/ instalações para salão de beleza e spas, etc
TLM: 939 072 973

PRECISA-SE

Empregado/a para restauração e Bar em Part-time na Zona de Joane.
TLM.: 962 371 807

PRECISA-SE

Funcionário/a c/ experiência para lavandaria em Riba d'Ave.
TLF.: 252 107 548

PARA VENDA - 969 010 914 MORADIAS TERRENOS

Carreira - Nova T3

Germinada c/suite=90.000€

Fojo - Lote 15

Para moradia germinada 16.000€

Landim- T6 - 800m2

Terreno 2.000m2: sala cinema + discoteca+ piscina... = 480.000€

Landim- 1.200m2 Perto A7

Para 1 até 5 moradias=72.000€

V. S. Cosme- Casa Antiga

3 Pisos - Frente E.N. - 1.200m2 terreno em pedra = 220.000€

Cabeçudos - 5.000m2

Junto à Estrada Municipal para construção- 160.000€

Empresa Comércio e Serviços

Admite para vários Cargos

(M/F) - 20 vagas

Ganhos médios de 800€/1000€ mês

Famalicão / Braga / Santo Tirso /

Trofa / Guimarães / Fafe

Contacto: 252 314 145 / 912 193 387

ADMITE-SE

Pasteleiro c/ experiência.

TLM.: 915 407 459

PROCURA-SE

Apartamento/ Moradia T0 ou T1 para arrendar na Zona de Calendário até 250€.
TLM.: 915 424 900


ESCAPNORTE

ESCAPES E ACESSÓRIOS DO NORTE, LDA.

GRANDE CAMPANHA DE ESCAPES

DESCONTO 36% EM TODOS OS MODELOS

CATALIZADORES FLEXÍVEIS - PONTEIRAS - INOX

VENHA REPARAR O SEU AUTOMÓVEL À ESCAPNORTE

PAGUE COM MULTIBANCO / CARTÃO DE CRÉDITO

Sede: Av. General Humberto Delgado 63 | Tel: 252 322 217

Filial 1: Trofa, Rua Central de Cedões Tel: 252 413 063

ANUNCIE NO NOSSO SITE!

MAIS INFORMAÇÕES EM

WWW.OPOVOFAMALICENSE.COM

AR CONDICIONADO

EMPRESA CERTIFICADA

SUPERCLIMA, LDA

25 ANOS DE ATIVIDADE

ORÇAMENTOS 917 337 391





KW BUSINESS
KELLERWILLIAMS.



Luís Castro
Consultor Imobiliário

915 424 900

luis.castro@kwbusiness.pt | www.kwportugal.pt

NÃO PERCA ESTA OPORTUNIDADE!



KWPT511593



Antas, V. N. Famalicão **160.000 €**

Excelente T3+1 com cozinha mobilada e equipada, com garagem fechada para dois automóveis. Localizado no Edifício Palmeira junto ao parque da Cidade.

Casa Intemporal, Mediação Imobiliária, Lda - AMI 7132 - Travessa Marechal Humberto Delgado-Edifício 38, Loja 26 - 4760-012 V. N. Famalicão (junto à GALP)



DuplaNet
Soluções Multimédia

www.duplanet.pt



TENHA UMA LOJA ONLINE

desde **20€/mês**

FÁCIL DE GERIR	ABERTA 24 HORAS	ENDEREÇO PERSONALIZADO
COMPATÍVEL C/ TABLETS	COMPATÍVEL C/ SMARTPHONES	E-MAIL PROFISSIONAL

Contacte-nos para mais Informações

CONTACTOS

933 409 610 | geral@duplanet.pt | www.duplanet.pt

RELAX**RELAX****RELAX****RELAX****RELAX****RELAX****LOIRINHA**

Corpo de sereia, oral natural. Adora beijinhos e 69, compelta. 100% bem atendido. Todos os dias das 8 à 1 da manhã.

TLM.: 915 785 033**HELENA**

Carinhosinha, pequenos detalhes para satisfazer teus desejos comprazer e muitos beijos. Todinha só para ti. Até à uma da manhã. Até às 24h.

TLM.: 915 654 526**SUZY**

Braga. Olhos verdes, de tirar o folgo. Rosto lindo c/ corpo magro. Seios durinhos para quem preza qualidade e sigilo. Das 8h às 22h.

919 162 044 | 926 598 702**FOTO REAL****VIVIANE**

Atendimento de fino trato, com oral, 69, carícias e as posições que gostares. DVD erótico e ambiente de luxo. Não atendo números privados e fixos.

TLM.: 913 441 183**1.ª VEZ**

Venezuelana Paulina, jovem, toda boa, carinhosa. XL de peito e bumbum, oral natural até ao fim e adora por trás. Completíssima.

TLM.: 920 320 619**BELA MAGRINHA**

Toda sexy, peito grande, peludinha, oral, 69 e mi... 100% meiguinha. Tudo s/ pressas.

918 081 000**FERNANDA**

Ousada e safada adoro vibrador todas as posições pinguinhos de mel. Até à uma da manhã. Até às 24h.

TLM.: 915 637 044**PORTUGUESA**

Seios fabulosos, dedicada, meiga e carinhosa. Apartamento privado e discreto.

911 700 391**JOVEM SIMPÁTICA**

Sexy, peito grande, super meiguinha, oral, mine... e várias posições s/ pressas.

TLM.: 912 380 898**A MORENA DO MOMENTO**

28 anos, ma... salientes, garg. funda, no oral eu arraso. 1.ª vez ficas viciado! C... apetitosa p/ um bom ml... Anal adoro.

TLM.: 915 275 958**LENA**

Super delicada, corpinho de sonho, meiga e safada. Faço deslocções a moteis, hotéis, festinhas, jantares e férias. Todos os dias. Venha desfrutar de momentos únicos.

TLM.: 915 104 229**CINQUENTONA**

Pequenina, gorduchinha, meiga e carinhosa, O natural.

TLM.: 915 306 640**CHINESINHA MESTIÇA**

Fruto do desejo magrinha deliciosa safada meiga e carinhosa absoluta na cama puro prazer tudo que procura venha conferir s/ pressas.

910 176 945**ÚLTIMOS DIAS**

A BELA ANDALUZA
Espanhola, insatisfeita.

Adora beijar.

Atendimento para cavalheiros de prazer. Das 8 às 24h.

TLM.: 914 877 586**LOIRA**

Sexy, elegante, magra, oral natural. Muitos mimiños, completa.

Atende todos os dias das 8h à 1 da manhã.

916 588 266**ANTONELLA PRADO**

Trans, mamas grandes, bumbum empinado e dote sempre duro. Super ativa! Completíssima, pois adoro alho bem gostoso. Faço massagem nos meus braços! Meiguinha e adoro iniciantes. Liga-me e combinamos a lembrancinha.

TLM.: 910 862 024**1.ª VEZ TRAVESTY**

Meiga e atraente, super feminina, bem dotada, ativa e passiva, peito XXL, podemos fazer várias posições, beijos e carícias. Adoro dar o meu leitinho bem quentinho no final. Foto real. 24 horas.

TLM.: 914 271 545**PORTUGUESA Meiga e carinhosa****TLM.: 914 481 098****HOMEM VERSÁTIL**

Atende homens, senhoras e casais

TLM.: 910 434 140**PORTUGUESA**

50tona, recebe alguns cavalheiros de seg. a sábado das 10h às 18h. Só c/ preservativo.

TLM.: 911 870 855**NOVIDADE****LINDA PORTUGUESA**

Trintona, sexy, peludona, O natural, 69 c/ massagem relax prostática. Até sexta-feira.

TLM.: 926 120 316**MARIA PORTUGUESA**

Portuguesa carente, muito meiga e carinhosa, peito 46, oral ao natural c/ beijinhos carinhosos. Todos os dias.

TLM.: 911 746 125**FAMALICÃO**

Morena, magra, 23 anos, meiga, sexy e atrevida.

TLM.: 916 130 100**ANÚNCIE AQUI!**

VISITE O FACEBOOK DO JORNAL
facebook/opovofamalicensefamalicao



CONSULTE OS NOSSOS IMÓVEIS EM: WWW.KWPORTUGAL.PT

Casa Intemporal, Mediação Imobiliária, Lda - AMI 7132 - Travessa Marechal Humberto Delgado-Edifício 38, Loja 26 - 4760-012 V. N. Famalicão (junto à GALP) - Tel.: 252 314 211 - Email.: business@kwportugal.pt



HÉLDER FERREIRA
TEAM LEADER

Contrato de exclusividade?

SAIBA MAIS...

O contrato de exclusividade proposto por algumas imobiliárias, entre as quais a empresa onde trabalho; a Keller Williams, é normalmente um dos requisitos que mais faz balançar o proprietário na hora de decidir qual a melhor estratégia para vender a sua casa. Contudo, o que parece ser uma desvantagem à primeira vista, não o é, e a prova disso acaba por vir ao de cima com o passar do tempo.

Aqui ficam algumas razões para não rejeitar a assinatura de um contrato de exclusividade para a venda de uma casa:

O EMPENHO - O proprietário ganha uma dedicação maior por parte do consultor que trabalha em modo de exclusividade, contrariando a ideia errada de que: se existirem "n" consultores concorrentes a trabalhar em paralelo no mesmo imóvel, o trabalho é multiplicado por "n". O que a experiência acaba por demonstrar é que, depois de um pico inicial de atividade logo após a celebração do "contrato aberto" (imóvel à venda por diversas mediadoras), esta vai decrescendo e o imóvel tende a perder interesse por parte dos consultores, os quais preferem focar-se nos imóveis que vendem em exclusividade, em detrimento dos que são vendidos em "contrato aberto".

OS RISCOS - A venda de uma casa, ao contrário do que pode parecer à primeira vista, não é uma mera transação idêntica à de tantos outros produtos comerciais. Existem demasiadas "armadilhas" jurídicas, fiscais e financeiras que podem conduzir o proprietário a situações bastante complicadas. Ora, o papel de um consultor imobiliário experiente e devidamente assessorado por uma equipa profissional, é aconselhar a cada momento o seu cliente e evitar que tal aconteça.

O TEMPO - Esta é uma variável que deve contribuir para a qualidade da venda e não para uma venda a qualquer preço. Você confiaria num cirurgião cerebral só porque ele promete efetuar a operação de forma mais rápida? Ou num mecânico de oficina? Ou num construtor de uma casa? Não? Pois claro! Tem receio do que possa suceder

no final, certo? Com a venda de uma casa não é diferente. Arriscar a sua casa numa competição desenfreada que pode acabar por desvalorizar o seu imóvel e aumentar a sua frustração, não parece assim tão boa ideia, pois não? Tudo isso para evitar um contrato de exclusividade, cujo período de tempo regra geral é de apenas 6 meses!

O FOCO - Para o consultor, a exclusividade significa que este tem tempo para desenvolver um trabalho profissional. O seu foco deixa de estar centrado na competição com os restantes vendedores da sua casa e passa a incidir na procura do melhor cliente. Ou comprador que está disposto a valorizar o seu imóvel pelo preço mais elevado e a concretizar a compra no período de tempo mais curto. O consultor, em vez de lutar contra o tempo, passa a lutar pela valorização do seu imóvel, porque ambas as partes têm a ganhar com isso.

O MARKETING - Quando o mediador lhe oferece a "não exclusividade" como uma vantagem e simultaneamente lhe promete usar um marketing poderoso ao serviço da comercialização do seu imóvel, ele não está a ser verdadeiro. O Marketing nos dias que correm tem custos elevados, quer se trate de marketing tradicional ou de marketing digital. Investir nas redes sociais, em equipas de profissionais (fotógrafos, produtores de audiovisual, marketeers e designers, tradutores, etc.), nos múltiplos sites

de anúncios nacionais e internacionais, etc. tem custos, muitos custos. A exclusividade é o preço a pagar por chegar em primeiro lugar junto do cliente final e conseguir o melhor cliente para a sua casa.

A CONFIDENCIALIDADE - Nem sempre este argumento é suficientemente ponderado pelos proprietários que pretendem preservar a sua confidencialidade durante o processo de venda da casa. É fácil de perceber que, se esse é um fator importante para si, ao optar pela não exclusividade está a trilhar o caminho oposto ao pretendido. Um consultor experiente que trabalhe em regime de exclusividade na venda da sua casa, terá o tempo e o estímulo adicional para explorar a sua rede própria de contactos e conseguir um comprador, mesmo sem recorrer à publicidade desregrada que a competição entre vários mediadores lhe traria por certo.

A DESVALORIZAÇÃO - Um imóvel para venda, ainda "virgem" no mercado, provoca interesse e curiosidade, isto porque ainda poucos o conhecem, conseguindo manter intacta a sua "aura de valorização". Um imóvel promovido por várias mediadoras, cada uma usando descritivos e reportagens fotográficas distintas, às vezes com o preço desatualizado, até nas mesmas plataformas (em que o imóvel é listado "n" vezes) concorre rapidamente para criar a imagem de um imóvel "em quem ninguém pega e que provavelmente terá algum problema".

Resumindo: Não há razão para rejeitar um contrato de exclusividade. Seis meses não são uma eternidade, mas sim uma oportunidade para, com a ajuda de um profissional com provas já dadas, poder melhorar as chances de vender bem uma casa.

Estes são apenas alguns dos argumentos que confirmam o velho ditado: "depressa e bem não há quem!".

“Depressa e bem não há quem!”

“Não há razão para rejeitar um contrato de exclusividade.”

PARTILHAR

É O SEGREDO DA KELLER WILLIAMS!

NA KELLER WILLIAMS O SEU IMÓVEL
ESTÁ DISPONÍVEL PARA TODO O MERCADO.

Partilhamos 50% da comissão com qualquer mediadora imobiliária
(com licença AMI válida) que tenha cliente comprador para o seu imóvel!